
NEWS RELEASE

**DG コミュニケーションズ、中国富裕層向けに日本不動産の広告・販売業務を
中国現法と共同で展開、第一弾として東京都心の高額物件を上海で販売**

株式会社DGコミュニケーションズ(本社:東京都中央区、代表取締役社長:枝澤 秀雄、以下DGC)は、在アジア/在日中国人富裕層の日本不動産への投資意欲の高まりに応えるために、主として分譲マンションを中心とする日本不動産の中国富裕層向け広告・販売業務を、香港を含む中国主要都市及び東南アジア地域において展開していく。今回、第一弾の企画として11月下旬に上海で実施予定のセミナーを現地企業と共同で企画・運営する。

香港を含む中国及び東南アジア地域においては、日本での不動産販売の方式と異なり、ホテル等の会場に集客した顧客に対して不動産市況の概況説明や個別の物件についての紹介を行いつつ販売活動を行うことが一般的である。個別物件の特徴の説明、不動産購入にあたっての購入実務の流れや不動産取得・保有に関わる税金等に関する質問への対応、購入物件を賃貸に回した場合の利回り予想や将来の中古物件相場の見通しなど、日本不動産への投資に興味を持つ中国系富裕層が持つ様々な疑問・質問等に対してきめ細かく対応するためのノウハウの整備を中国語で行う必要がある。

それらに対応するため、不動産販売広告で幅広いノウハウと実績を持つDGCが、香港・上海・北京・深圳などの中国主要都市で不動産販売の活動拠点と実績があるステイジア・キャピタル・ホールディング・リミテッド(本社:中国香港特別行政区、CEO奥村 尚樹氏、以下ステイジア社)と日本国外の顧客向け不動産販売について業務提携。両社の持つ不動産マーケティングのノウハウや、現地の富裕層向けメディアやDM広告等の手法を活用して集める顧客に対して日本のデベロッパー各社が不動産物件を紹介・販売する活動を支援していく。

すでに大手デベロッパー各社から両社への中国向けの販売活動に関しての引合い等のコンタクトは相次いでおり、先行の日本不動産販売企画として先月10月中旬にテストマーケティングとして上海市で実施した日本不動産の商談会において、現地企業であるステイジア社が集客した顧客に対して、三菱地所株式会社の分譲マンションを案内した結果、昨今の円高環境による円資産の高騰にも関わらず想定を上回る富裕層顧客からの反応・商談予約が得られた。今回の反応状況により中国系富裕層に対する積極的な販売活動は大きな可能性がある判断、改めて11月下旬に上海で本格的なセミナーを開催して販売活動を展開する運びとなった。

今後は、販売対象とする物件を順次拡大して展開していくとともに、中国系富裕層に向けての不動産販売活動として、上海でのセミナーに続く香港・北京等での同種のセミナーの開催を進める予定。また、大手デベロッパーの単独セミナーの開催や大手各社の物件を合同で紹介する企画など、中国各都市での販売活動で蓄積するノウハウを活かして各社のニーズにきめ細かく対応した事業を今後進めていく。その他にも、在アジア/在日中国人向けに日本不動産を紹介する中国語版不動産ポータルサイトをこの冬を目処にリリースするなど、高まる中国系富裕層の日本不動産向け投資ニーズに対応する各種サービスを適宜リリース、実施していく。

(資料)株式会社DGコミュニケーションズ及びステイジア・キャピタル・ホールディング・リミテッドの概要

NEWS RELEASE

■ 株式会社DGコミュニケーションズ

| | |
|-------|--|
| 会社名 | 株式会社DGコミュニケーションズ |
| 代表者名 | 代表取締役社長 枝澤秀雄 |
| 本社所在地 | 東京都中央区銀座1-20-14 共同ビル(銀座No.8) |
| 設立 | 1962年11月27日 |
| 資本金 | 100,000千円 |
| 営業拠点 | 本社・大阪・名古屋・札幌・仙台・福岡 |
| 事業内容 | 1.新聞・雑誌・放送・インターネット等の広告代理事業 2.マーケティングリサーチ及び各種調査・分析・戦略立案 3.各種イベントの企画・立案ならびに運営 その他、上記に付随・関連する事業を展開 |

■ ステイジア・キャピタル・ホールディング・リミテッド

| | |
|---------------|---|
| 会社名 | ステイジア・キャピタル・ホールディング・リミテッド (英文: Stasia Capital Holding Limited) |
| 代表者名 | 奥村尚樹 |
| 本社所在地 | 5705, 57th Floor, The Center, 99 Queen's Road Central, Hong Kong |
| 設立 | 2002年12月2日 |
| 資本金 | 174,025千円 |
| 事業内容 | 株式などの保有を通じた企業グループの統括・運営など |
| 主要株主 | 奥村尚樹 |
| 関連会社 (中国) | |
| 会社名 | 百特豪世房地產諮詢(上海)有限公司 (ベターハウス上海) |
| 会社名英文 | BETTER HOUSE Property Consultants (Shanghai) Limited |
| 所在地 | 中国上海市北京西路1701号静安中華大廈603室 |
| 代表者 | 奥村尚樹 |
| 事業内容 | 中国国内の不動産一般仲介(賃貸・売買)、不動産コンサルティング、プロパティマネジメント |
| 営業免許 | 中国における宅地建物取引業者登録者(営業許可: 310115400169341(浦東)登録日2005年2月21日) |
| 資本金 | 50万米ドル |
| 株主 | Stasia Capital Holding Limited (100%) |
| 拠点 | 北京、上海、広州、深セン |
| 関連会社 (日本) | |
| 会社名 | ステイジアキャピタルジャパン株式会社 |
| 会社名英文 | Stasia Capital Japan Co.,Ltd |
| 所在地 | 東京都港区西新橋1-6-12 |
| 事業内容 | 海外不動産投資コンサル業、海外投資家向け日本不動産投資コンサル業・会社設立・不動産仲介一般 |
| 営業免許 | 宅地建物取引業 東京都知事(1)第92303号 |
| 資本金 | 999万円 |
| 株主 | Stasia Capital Holding Limited (100%) |
| 関連会社 (シンガポール) | |
| 会社名 | Stasia Capital Singapore Pte. Ltd. |
| 連絡先 | 480 Lorong 6 Toa Payoh, HDB Hub East Wing #10-01, Singapore, 310480 |
| 事業内容 | 東南アジアの不動産に関するコンサルティング業務, 日本不動産に関するコンサルティング業務 |
| 株主 | Stasia Capital Holding Limited (100%) |

以上