
**新築分譲マンション市場の回復傾向
不動産ポータルサイト上の完売物件数に現れる**

**「マンションDB」の完売物件調査
(2010年3月末現在)**

株式会社DGコミュニケーションズ(本社:東京都中央区、代表取締役社長:枝澤 秀雄)では、「マンションDB総合研究所」にて、新築分譲マンションポータルサイト「マンションDB」(運営:株式会社カカクコム)に掲載している物件の完売による掲載終了件数を調査しております。

このたび、「マンションDB」の「全国エリア」、「関東エリア」、「関西エリア」の掲載物件数、完売掲載終了率の推移を集計しました。

「完売掲載率」は、マンション価格の下落を受けて、2009年の夏に、大きく上昇しましたが、2009年の秋にやや下落しておりました。しかしながら、2010年に入って、税制や低金利の継続などにより、ふたたび高い掲載終了率を示しております。

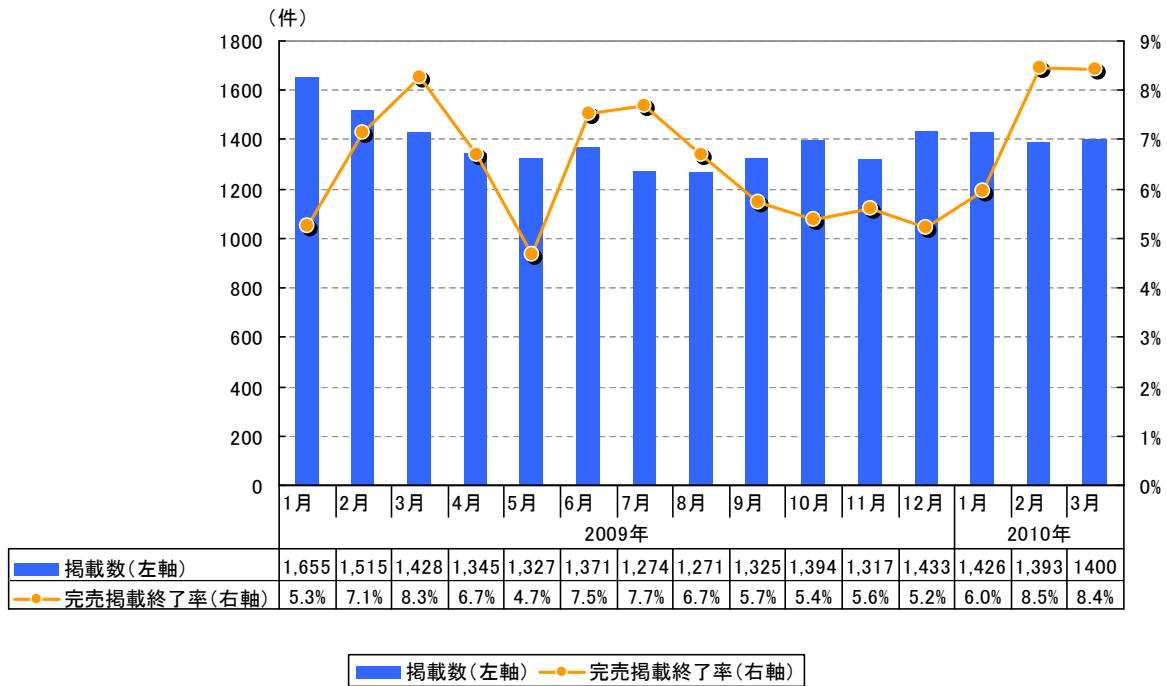
マンションDB総合研究所では、昨年夏はアウトレットマンションの登場など、2008年以前の価格上昇が調整されたことが完売掲載終了率上昇の主要因と考えますが、ここに来て供給が少なく、需給関係が改善され、価格面でも市場に合致したものが多くなったことが、この完売掲載終了率アップの背景にあり、市場の安定を示すものと考えております。

「マンションDB 完売掲載終了率」

◆全国エリア

2010年3月は全国エリアで1400物件の掲載に対し、完売掲載終了率8.5%と2ヵ月連続8%台となった。過去1年間でも高い水準である。2010年に入り完売掲載終了率は3ヵ月連続で前年同月を上回った。

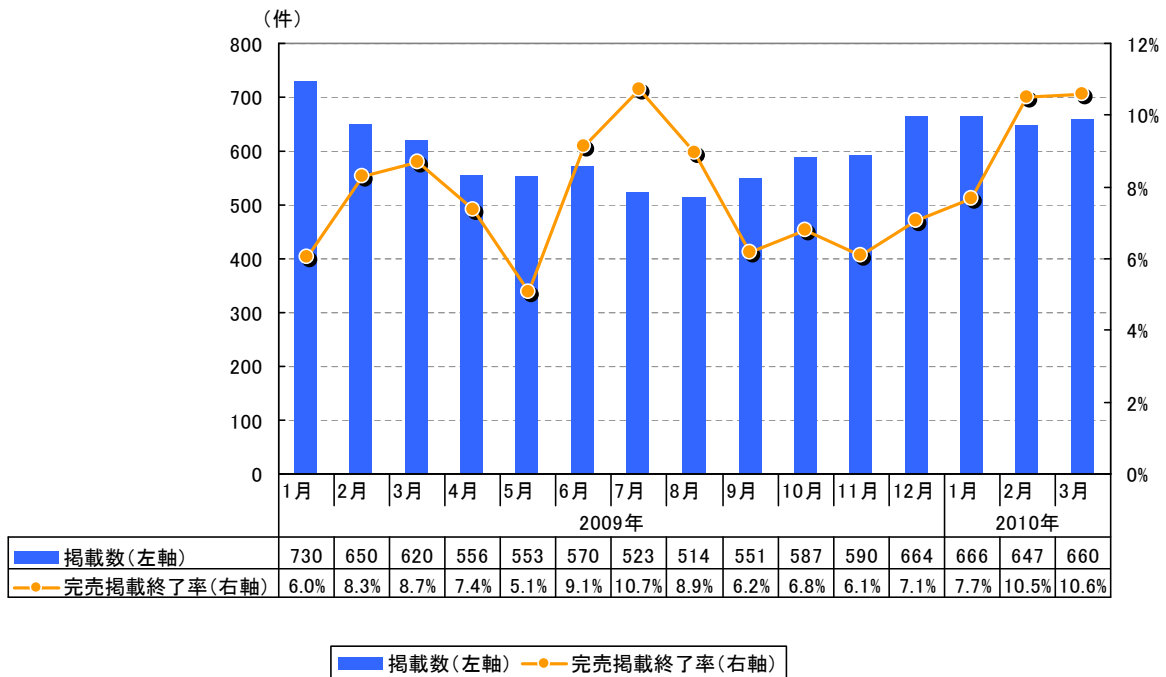
新築分譲マンションポータルサイト「マンションDB」
全国 掲載物件数および完売掲載終了率



◆関東エリア ※「マンションDB」の関東エリアとは東京都,神奈川県,千葉県,埼玉県,茨城県,栃木県,群馬県です。

2010年3月は、関東エリアの完売掲載終了率が10.6%(掲載物件数660物件)と過去1年間で完売掲載終了率がもっとも高かった2009年7月の9.4%を上回った。2010年2月から2ヵ月連続で10%台となり、前年同月を約2ポイント上回って推移している。掲載物件数でも2009年12月から4ヵ月連続で600物件以上の掲載があり、供給・需要の回復の兆しを示している。

新築分譲マンションポータルサイト「マンションDB」
関東エリア 掲載物件数および完売掲載終了率



◆関西エリア ※「マンション BD」の関西エリアとは大阪府,兵庫県,京都府,滋賀県,奈良県,和歌山県です。

2010年3月は、関西エリアでは完売掲載終了率7.0%(掲載物件数298物件)で、前年同月比0.6ポイントの減少となったが、2010年2月から2ヵ月連続で7%台となり、完売物件の割合が高くなっている。

関西エリアは2010年3月で掲載物件数が300件を下回り298物件となった。

新築分譲マンションポータルサイト「マンションDB」
関西エリア 掲載物件数および完売掲載終了率

