

名古屋市民1000人に聞いた、住みたい街アンケート調査結果

名古屋市民が選ぶ住みたい街、

トップ3は「星ヶ丘」「覚王山」「本山・東山公園」

住みたい沿線1位は「東山線」。2位には3月27日延伸の「桜通線」

住宅・不動産広告を主に取り扱う広告会社の株式会社DGコミュニケーションズ(本社:東京都中央区 代表取締役社長:枝澤秀雄)名古屋支社は、名古屋市民約1000人を対象に「住みたい街に関するアンケート」を実施致しました。その結果をまとめましたので、ご報告致します。なお、本内容は、新築マンション検索サイト「マンションDB」  
[http://mansion-db.com/tokushu/tokai11\\_0301/](http://mansion-db.com/tokushu/tokai11_0301/) においても掲載致します。

株式会社DGコミュニケーションズは今後も同様の調査を継続して行い、住宅購入検討者に対する情報提供を行う予定です。

## 【調査概要】

調査対象:名古屋市内在住の20歳以上の男女

回答者数:1036人(男性:518人 女性:518人)

調査手法:インターネット調査

調査時期:2011年2月25日(金)～2011年2月27日(日)

## 【主な調査結果】

1:名古屋市民の住みたい街1位は「星ヶ丘」。

2位「覚王山」、3位「本山・東山公園」、4位「名古屋駅周辺」、5位「八事」、6位「白壁・榑木町・主税町」、7位「栄・矢場町」、8位「御器所・桜山」、9位「大須・上前津」、10位「藤が丘」

住みたい街のトップは「星ヶ丘」となりました。「星ヶ丘」は男女とも回答率でトップ。「覚王山」「本山・東山公園」は特に女性の回答率が高く、「名古屋駅周辺」は男性の回答率が女性を上回る形になりました。

また、それぞれのイメージ別の順位も調査致しました。

1-2:高級感を感じる街 1位は「白壁・榑木町・主税町」、2位「覚王山」、3位「星ヶ丘」、4位「八事」、5位「泉・代官町」

1-3:子育てにいい街 1位は「本山・東山公園」、2位「星ヶ丘」、3位「野並・徳重」、4位「藤が丘」、5位「一社・上社」

1-4:学生にお勧めの街 1位は「八事」、2位「いりなか・川名」、3位「本山・東山公園」、4位「御器所・桜山」、5位「星ヶ丘」

1-5:都心勤務の転勤者にお勧めの街 1位は「名古屋駅周辺」、2位「伏見・丸の内」、3位「栄・矢場町」、4位「金山」、5位「池下・今池」

1-6:一人暮らしの女性にお勧めの街 1位は「星ヶ丘」、2位「覚王山」、3位「本山・東山公園」、4位「御器所・桜山」、5位「八事」

2:名古屋市民の住みたい沿線1位は「東山線」。2位「桜通線」、3位「名城線」

住みたい街ランキングの上位が連なる「東山線」が1位となりました。3月27日に延伸する「桜通線」は2位となっています。

3:現在「住宅は買い時」だと感じている名古屋市民は、全体の25%。

「買い時だと思わない」13%、「分からない」62%となりました。

## 1-1:名古屋市住みたい街ランキング

- トップ3は1位「星ヶ丘」、2位「覚王山」、3位「本山・東山公園」
- トップ3は特に女性の回答率が高く、女性のみを集計でも順位は同じ。
- 男性のみを集計では1位「星ヶ丘」、2位「名古屋駅周辺」、3位「八事」

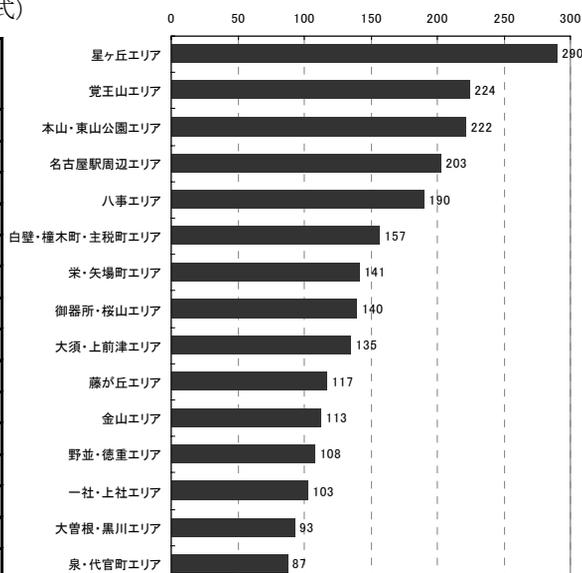
名古屋市民全体の集計では、「星ヶ丘」を始めとした、東山線沿線の東部住宅地がトップ3となりました。

次いで利便性の高い「名古屋駅周辺」が特に男性層の支持を得て4位になっています。

古くからの住宅地である「八事」「白壁・榑木町・主税町」エリアはそれぞれ5位、6位となりました。

## ●住みたい街ランキング順位 ※回答者1036人(3つまで複数回答方式)

順位	エリア名	合計 回答数	全体 選択率	女性 回答数	男性 回答数
1	星ヶ丘エリア	290	28%	155	135
2	覚王山エリア	224	22%	137	87
3	本山・東山公園エリア	222	21%	132	90
4	名古屋駅周辺エリア	203	20%	85	118
5	八事エリア	190	18%	91	99
6	白壁・榑木町・主税町エリア	157	15%	86	71
7	栄・矢場町エリア	141	14%	71	70
8	御器所・桜山エリア	140	14%	67	73
9	大須・上前津エリア	135	13%	55	80
10	藤が丘エリア	117	11%	60	57
11	金山エリア	113	11%	47	66
12	野並・徳重エリア	108	10%	53	55
13	一社・上社エリア	103	10%	44	59
14	大曾根・黒川エリア	93	9%	49	44
15	泉・代官町エリア	87	8%	49	38



## 「星ヶ丘エリア」住みたい理由

近くに三越や星ヶ丘テラスがあるし、動物園もあるのでよく外出したくなりそう。(20代・女性)

おしゃれなイメージがあるし、治安もよい。地下鉄が便利で高速ICも近いし、文教地区なので。(20代・男性)

商業・住宅・自然地区全てが揃っているので、毎日の生活を快適に過ごすことができるから。(50代・女性)

## 「覚王山エリア」住みたい理由

大通りはビルが並んでいるが、裏に入るとレトロな街並みでカフェもたくさんあって雰囲気が非常によい。(20代・女性)

交通の便もよく、日常の買い物にも困らず、近所の散歩には日泰寺があるなど色んな面で過ごしやすそう(40代・女性)

街に落ち着きがあって、交通の便も悪くない。坂が多いのが難点?地震や洪水にも強いイメージがある。(50代・男性)

## 「本山・東山公園エリア」住みたい理由

中心街に近く、公共交通機関も便利。ショッピングも申し分ないし、街中でありながら自然もあるなど、子供の成育環境としては素晴らしい。住むには最高だと思います。(20代・女性)

都会でありながら緑が多く、ジョギングや区立スポーツセンター等の運動できる環境が整っている。図書館もあり学習できる環境もある。(50代・男性)

## 1-2:イメージ別住みたい街ランキング (トップ3)

- 高級感を感じる街 「白壁・榑木町・主税町」、「覚王山」、「星ヶ丘」
- 子育てにいい街 「本山・東山公園」、「星ヶ丘」、「野並・徳重」
- 学生にお勧めの街 「八事」、「いりなか・川名」、「本山・東山公園」
- 都心勤務の転勤者にお勧めの街 「名古屋駅周辺」、「伏見・丸の内」、「栄・矢場町」
- 一人暮らしの女性にお勧めの街 「星ヶ丘」、「覚王山」、「本山・東山公園」

各イメージごとのランキングでは、全体の住みたい街ランキングと比べ、一部のエリアで順位変動が見られました。

“高級感のある街ランキング”では武家屋敷の歴史を持つ「白壁・榑木町・主税町」がトップ。“子育てにいい街ランキング”では今後、桜通線の延伸で利便性が向上する「野並・徳重」が3位に。“学生にお勧めの街ランキング”では主に大学が多いエリアが上位となりました。“都心勤務の転勤者にお勧めの街ランキング”では、名古屋中心部と共に「金山」や「池下・今池」のような交通利便の高いエリアが高ランクになっています。

“一人暮らしの女性にお勧めの街ランキング”はトップ3が全体のランキングと同じになりました。

## ●高級感のある街ランキング

順位	エリア名	合計 回答数	全体 選択率
1	白壁・榑木町・主税町エリア	567	54.7%
2	覚王山エリア	415	40.1%
3	星ヶ丘エリア	400	38.6%
4	八事エリア	322	31.1%
5	泉・代官町エリア	307	29.6%
6	本山・東山公園エリア	285	27.5%
7	茶屋ヶ坂・自由ヶ丘エリア	179	17.3%
8	名古屋駅周辺エリア	147	14.2%
9	一社・上社エリア	137	13.2%
10	栄・矢場町エリア	130	12.5%

## ●子育てにいい街ランキング

順位	エリア名	合計 回答数	全体 選択率
1	本山・東山公園エリア	313	30.2%
2	星ヶ丘エリア	294	28.4%
3	野並・徳重エリア	276	26.6%
4	藤が丘エリア	254	24.5%
5	一社・上社エリア	235	22.7%
6	植田～平針エリア	214	20.7%
7	八事エリア	207	20.0%
8	南大高エリア	201	19.4%
9	小幡～大森エリア	182	17.6%
10	茶屋ヶ坂・自由ヶ丘エリア	180	17.4%

## ●学生にお勧めの街ランキング

順位	エリア名	合計 回答数	全体 選択率
1	八事エリア	344	33.2%
2	いりなか・川名エリア	301	29.1%
3	本山・東山公園エリア	274	26.4%
4	御器所・桜山エリア	231	22.3%
5	星ヶ丘エリア	209	20.2%
6	大須・上前津エリア	203	19.6%
7	藤が丘エリア	202	19.5%
8	植田～平針エリア	177	17.1%
9	池下・今池エリア	155	15.0%
10	覚王山エリア	146	14.1%

## ●都心勤務の転勤者にお勧めの街ランキング

順位	エリア名	合計 回答数	全体 選択率
1	名古屋駅周辺エリア	538	51.9%
2	伏見・丸の内エリア	502	48.5%
3	栄・矢場町エリア	434	41.9%
4	金山エリア	277	26.7%
5	池下・今池エリア	247	23.8%
6	大須・上前津エリア	211	20.4%
7	泉・代官町エリア	161	15.5%
8	大曾根～黒川エリア	143	13.8%
9	星ヶ丘エリア	142	13.7%
10	一社・上社エリア	142	13.7%

## ●一人暮らしの女性にお勧めの街ランキング

順位	エリア名	合計 回答数	全体 選択率
1	星ヶ丘エリア	294	28.4%
2	覚王山エリア	214	20.7%
3	本山・東山公園エリア	201	19.4%
4	御器所・桜山エリア	140	13.5%
5	八事エリア	132	12.7%
6	一社・上社エリア	130	12.5%
7	藤が丘エリア	128	12.4%
8	泉・代官町エリア	105	10.1%
9	白壁・榑木町・主税町エリア	101	9.7%
10	茶屋ヶ坂・自由ヶ丘エリア	94	9.1%

※回答者1036人(複数回答方式)

## 2:名古屋市住みたい沿線ランキング

- トップ3は1位「地下鉄東山線」、2位「地下鉄桜通線」、3位「地下鉄名城線」
- 住みたい街でランキング上位の街が所在する「地下鉄東山線」がトップに。

## 3:名古屋市民“住宅買い時意識”調査

- 名古屋市民の25%は「今、住宅は買い時」だと感じている。
- 年齢別でみると「30歳代前半」と「40歳代後半」の30%以上が買い時と感じている。

### ●住みたい沿線ランキング（回答者1036人・複数回答）

順位	エリア名	合計回答数	全体選択率
1	市営地下鉄東山線	678	65.4%
2	市営地下鉄桜通線	413	39.9%
3	市営地下鉄名城線	403	38.9%
4	市営地下鉄鶴舞線	264	25.5%
5	JR東海道本線	139	13.4%
6	JR中央本線	113	10.9%
7	名鉄名古屋本線	96	9.3%
8	市営地下鉄名港線	64	6.2%
9	名鉄瀬戸線	59	5.7%
10	基幹バス新出来町線	58	5.6%

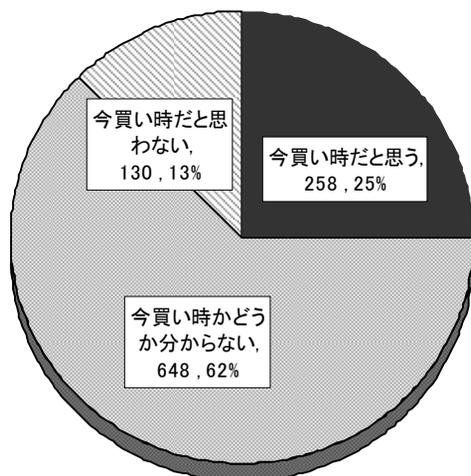
住みたい沿線のランキングでは、「住みたい街ランキング」の上位10エリアのうち、6エリアが沿線に所在する「地下鉄東山線」がトップとなりました。

次いで、今年の3月27日に「野並」～「徳重」間が開通する「地下鉄桜通線」が2位となっています。

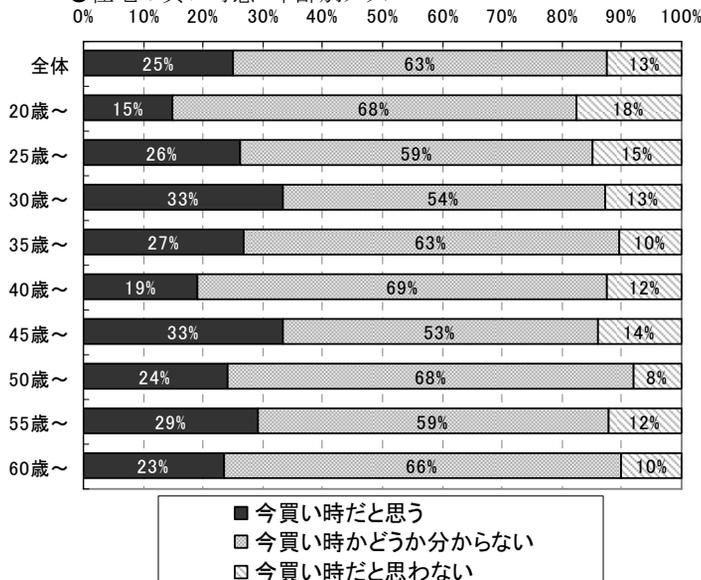
名古屋市民に対して「現在、住宅は買い時だと思うか」と質問したところ、全体の25%の回答者は「今、住宅は買い時だと思う」と回答しました。年代別にみると30歳代前半と40歳代後半の年齢層が多く「買い時である」と考えていました。

逆に20歳代前半（職業では学生が約60%）は「買い時である」が15%となり、「買い時とは思わない」が上回っています。

### ●現在の住宅の買い時感（回答者数1036人）



### ●住宅の買い時感 年齢別グラフ



## 【調査概要】

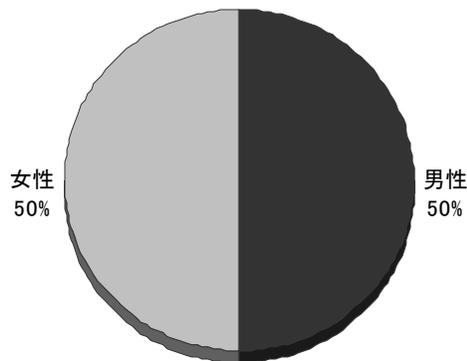
調査対象:名古屋市在住の20歳以上の男女

調査手法:インターネット調査

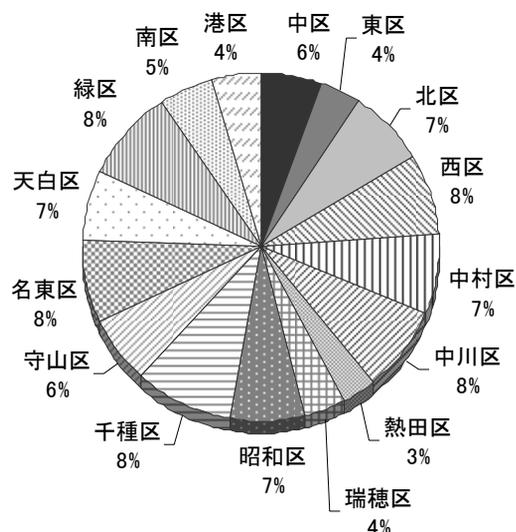
回答者数:1036人(男性:518人 女性:518人)

調査時期:2011年2月25日(金)~2011年2月27日(日)

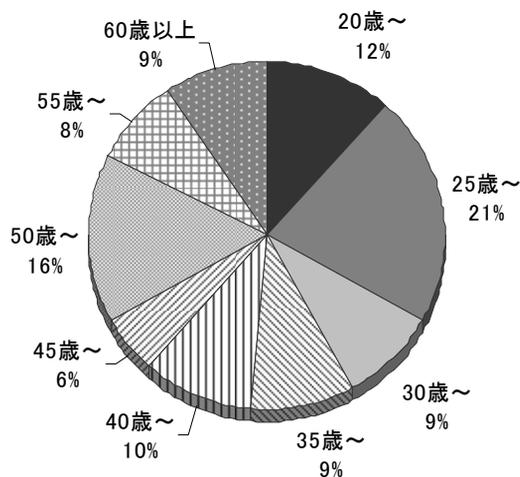
## ●回答者属性 性別 (回答者数:1036人)



## ●回答者属性 地区別 (回答者数:1036人)



## ●回答者属性 年代別 (回答者数:1036人)



## ■ 株式会社DGコミュニケーションズ

会社名:株式会社DGコミュニケーションズ  
 代表者名:代表取締役社長 枝澤秀雄  
 本社所在地:東京都中央区銀座1-20-14 共同ビル(銀座No.8)  
 設立:1962年11月27日  
 資本金:100,000千円  
 営業拠点:本社・大阪・名古屋・札幌・仙台・福岡  
 事業内容:  
 1.新聞・雑誌・放送・インターネット等の広告代理事業  
 2.マーケティングリサーチ及び各種調査・分析・戦略立案  
 3.各種イベントの企画・立案ならびに運営  
 その他、上記に付随・関連する事業を展開

本件に関するお問合せは下記担当にお願い致します。

株式会社DGコミュニケーションズ 名古屋支社 山崎 航

〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内3-17-13 Tel:052-950-3535