

名古屋市民1000人に聞いた、住みたい街アンケート調査結果

**名古屋市民が選ぶ住みたい街、
トップ3は、2年連続で「星ヶ丘」「覚王山」「本山・東山公園」
東日本大震災後、高台立地である事が再評価されている。**

住宅・不動産広告を主に取り扱う広告会社の株式会社DGコミュニケーションズ(本社:東京都中央区 代表取締役社長:枝澤秀雄)名古屋支社は、昨年と同様に名古屋市民約1000人を対象に「住みたい街に関するアンケート」を実施致しました。その結果をまとめましたので、ご報告致します。

株式会社DGコミュニケーションズは今後も同様の調査を継続して行い、住宅購入検討者に対する情報提供を行う予定です。

【調査概要】

調査対象:名古屋市内在住の20歳以上の男女

回答者数:1042人(男性:521人 女性:521人)

調査手法:インターネット調査

調査時期:2012年2月4日(土)～2012年2月6日(月)

【主な調査結果】

1:名古屋市民の住みたい街1位は2年連続で「星ヶ丘」。

2位「覚王山」、3位「本山・東山公園」、4位「八事」、5位「名古屋駅」

住みたい街の回答の上位は、2年連続で「星ヶ丘」「覚王山」「本山・東山公園」となりました。

前回調査(2011年3月)と比較すると、トップ3のエリアでは、住みたい理由として「高台」「地盤が良い」といった言葉と関連付けられて回答される例が見られました。

また、それぞれのイメージ別の順位も調査致しました。

1-2:高級感を感じる街 1位「白壁・檀木町・主税町」、2位「覚王山」、3位「泉・代官町」

1-3:子育てにいい街 1位「本山・東山公園」、2位「徳重」、3位「星ヶ丘」

1-4:学生にお勧めの街 1位「八事」、2位「いりなか・川名」、3位「鶴舞」

1-5:都心勤務の通勤者にお勧めの街 1位「名古屋駅」、2位「伏見・丸の内」、3位「栄・矢場町」

1-6:一人暮らしの女性にお勧めの街 1位「星ヶ丘」、2位「覚王山」、3位「本山・東山公園」

1-7:老後に暮らしたい街 1位「覚王山」、2位「本山・東山公園」、3位「徳重」

2:名古屋市民の住みたい沿線1位は「東山線」。2位「名城線」、3位「桜通線」

3:現在「住宅は買い時」だと感じている名古屋市民は、全体の45%。

4:“住宅のエコ設備に対する意識”調査では、節電につながる設備が人気。

太陽光発電を始め、LED照明や外断熱、複層ガラスなど節電につながる設備の人气が、特に高いものとなりました。

1-1:名古屋市住みたい街ランキング

- トップ3は1位「星ヶ丘」、2位「覚王山」、3位「本山・東山公園」。3位までは2年連続。
- 昨年、新駅の開業した「徳重」エリアが10位に上昇。
- 震災の影響もあり、トップ3の住みたい理由として「高台」「地盤」という言葉が増加。

名古屋市民全体では、「星ヶ丘」を始めとした、東山線沿線の東部住宅地が2年連続でトップ3となりました。

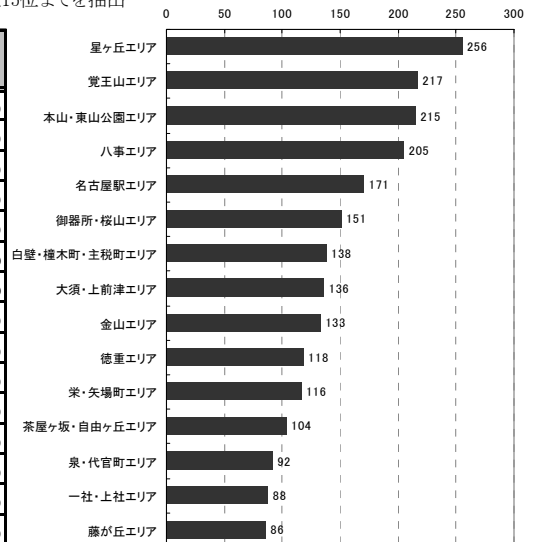
昨年3月に新駅の開業した「徳重」エリアが、前回12位から10位に上昇し、昨年より大規模マンションの建設が続いている「茶屋ヶ坂・自由ヶ丘」エリアは昨年20位から、12位に上昇しました。

また、住みたい理由を聞いた自由回答では、昨年よりも高台や地盤という言葉と結びつけた回答が多く見られました。

- 住みたい街ランキング ※回答者1042人(3つまで複数回答) 回答数の多いエリア上位15位までを抽出

順位	エリア名	回答数	割合	男性 回答数	女性 回答数	前回 順位	前回 割合
1	星ヶ丘エリア	256	24.6%	105	151	1	28.0%
2	覚王山エリア	217	20.8%	88	129	2	21.6%
3	本山・東山公園エリア	215	20.6%	88	127	3	21.4%
4	八事エリア	205	19.7%	102	103	5	18.3%
5	名古屋駅エリア	171	16.4%	79	92	4	19.6%
6	御器所・桜山エリア	151	14.5%	85	66	8	13.5%
7	白壁・檀木町・主税町エリア	138	13.2%	72	66	6	15.2%
8	大須・上前津エリア	136	13.1%	77	59	9	13.0%
9	金山エリア	133	12.8%	74	59	11	10.9%
10	徳重エリア	118	11.3%	68	50	12※	10.4%
11	栄・矢場町エリア	116	11.1%	54	62	7	13.6%
12	茶屋ヶ坂・自由ヶ丘エリア	104	10.0%	54	50	20	6.6%
13	泉・代官町エリア	92	8.8%	46	46	15	8.4%
14	一社・上社エリア	88	8.4%	41	47	13	9.9%
15	藤が丘エリア	86	8.3%	41	45	10	11.3%

※徳重エリアは前は「野並～徳重エリア」



「星ヶ丘エリア」住みたい理由

高級感があるし、買い物も便利。交通の便も良い。治安が良さそうだから子供も安心して育てられそう。(20代・女性)
駅から少し離れれば緑があり、色んなお店があるため生活するのに便利である。街の雰囲気が良い。(30代・男性)
地盤が良い。町が比較的新しく住みやすい。(60代・男性)

「覚王山エリア」住みたい理由

商店も適当にあり、閑静な住宅地もある。交通網も充実していて、名古屋市内で一番バランスの良い町。(70代・男性)
土地が震災や水害にも安心な感じがするし、便利でおしゃれな印象がある。(30代・女性)
文教地区で子育てに良さそう。また栄や名古屋にも近く通勤通学にも便利だから。(20代・女性)

「本山・東山公園エリア」住みたい理由

現在、大学に通っており本山エリアに住んでいるのですが、街の雰囲気が落ち着いており非常に住みやすい街だと思ったからです。この街であれば住み続けたいと思うところです。(20代・男性)

自分が年を重ねても自分のことは自分で何でもできる街。例えば、買い物・病院・銀行など歩いていける距離にあり、駅が近く地下鉄や市バスに乗ればどこへでも行けるから。(50代・女性)

1-2:イメージ別住みたい街ランキング (トップ3)

- 高級感を感じる街 「白壁・檀木町・主税町」、「覚王山」、「泉・代官町」
- 子育てにいい街 「本山・東山公園」、「徳重」、「星ヶ丘」
- 学生にお勧めの街 「八事」、「いりなか・川名」、「鶴舞」
- 都心勤務の転勤者にお勧めの街 「名古屋駅」、「伏見・丸の内」、「栄・矢場町」
- 一人暮らしの女性にお勧めの街 「星ヶ丘」、「覚王山」、「本山・東山公園」
- 老後に暮らしたい街 「覚王山」、「本山・東山公園」、「徳重」

各イメージごとのランキングでは、全体の住みたい街ランキングと比べ、一部のエリアで順位変動が見られました。

大半のランキングでは、昨年と比較して大きな変動は見られませんが、今回より回答に加えた「鶴舞エリア」が「学生お勧め」「転勤者お勧め」ランキングで上位に。また、新駅の「徳重エリア」は「子育てにいい街」で2位に上昇しています。

●高級感のある街ランキング

順位	エリア名	今回 回答数	今回 選択率	前回 順位	前回 選択率
1	白壁・檀木町・主税町エリア	606	58%	1	55%
2	覚王山エリア	444	43%	2	40%
3	泉・代官町エリア	374	36%	5	30%
4	八事エリア	370	36%	4	31%
5	星ヶ丘エリア	339	33%	3	39%
6	本山・東山公園エリア	308	30%	6	28%
7	茶屋ヶ坂・自由ヶ丘エリア	258	25%	7	17%
8	伏見・丸の内エリア	149	14%	11	12%
9	名古屋駅エリア	134	13%	8	14%
10	一社・上社エリア	133	13%	9	13%

●子育てにいい街ランキング

順位	エリア名	合計 回答数	全体 選択率	前回 順位	前回 選択率
1	本山・東山公園エリア	344	33%	1	30%
2	徳重エリア	342	33%	3※	27%
3	星ヶ丘エリア	295	28%	2	28%
4	茶屋ヶ坂・自由ヶ丘エリア	294	28%	10	17%
5	藤が丘エリア	293	28%	4	25%
6	一社・上社エリア	271	26%	5	23%
7	南大高エリア	268	26%	8	19%
8	野並エリア	259	25%	3※	27%
9	八事エリア	248	24%	7	20%
10	本郷エリア	241	23%	-	-

●学生にお勧めの街ランキング

順位	エリア名	合計 回答数	全体 選択率	前回 順位	前回 選択率
1	八事エリア	343	33%	1	33%
2	いりなか・川名エリア	316	30%	2	29%
3	鶴舞エリア	302	29%	-	-
4	本山・東山公園エリア	273	26%	3	26%
5	大須・上前津エリア	251	24%	6	20%
6	御器所・桜山エリア	242	23%	4	22%
7	植田～平針エリア	218	21%	8	17%
8	藤が丘エリア	204	20%	7	19%
9	星ヶ丘エリア	192	18%	5	20%
10	金山エリア	179	17%	12	11%

●都心勤務の転勤者にお勧めの街ランキング

順位	エリア名	合計 回答数	全体 選択率	前回 順位	前回 選択率
1	名古屋駅エリア	618	59%	1	52%
2	伏見・丸の内エリア	588	56%	2	48%
3	栄・矢場町エリア	525	50%	3	42%
4	金山エリア	428	41%	4	27%
5	大須・上前津エリア	353	34%	6	20%
6	池下・今池エリア	267	26%	5	24%
7	鶴舞エリア	264	25%	-	-
8	大曾根～平安通エリア	158	15%	8	14%
9	泉・代官町エリア	148	14%	7	16%
10	一社・上社エリア	138	13%	10	14%

●一人暮らしの女性にお勧めの街ランキング

順位	エリア名	合計 回答数	全体 選択率	前回 順位	前回 選択率
1	星ヶ丘エリア	247	24%	1	28%
2	覚王山エリア	226	22%	2	21%
3	本山・東山公園エリア	199	19%	3	19%
4	御器所・桜山エリア	161	15%	4	14%
5	茶屋ヶ坂・自由ヶ丘エリア	154	15%	11	9%
6	八事エリア	145	14%	5	13%
7	泉・代官町エリア	143	14%	9	10%
8	藤が丘エリア	131	13%	7	12%
9	鶴舞エリア	128	12%	-	0%
10	一社・上社エリア	124	12%	6	13%

●老後に暮らしたい街ランキング

順位	エリア名	合計 回答数	全体 選択率	前回 順位	前回 選択率
1	覚王山エリア	197	19%	2	14%
2	本山・東山公園エリア	178	17%	1	17%
3	徳重エリア	172	17%	6※	12%
4	八事エリア	159	15%	4	14%
5	小幡～大森エリア	158	15%	5	12%
6	星ヶ丘エリア	155	15%	3	14%
7	白壁・檀木町・主税町エリア	147	14%	8	11%
8	南大高エリア	131	13%	10	10%
9	野並エリア	124	12%	6※	12%
10	御器所・桜山エリア	123	12%	7	11%

※徳重エリアは前回は「野並～徳重エリア」

※回答者:1042人(複数回答)

2:名古屋市住みたい沿線ランキング

●トップ3は1位「地下鉄東山線」、2位「地下鉄名城線」、3位「地下鉄桜通線」

3:名古屋市民“住宅買い時意識”調査

●名古屋市民の45%は「今、住宅は買い時」だと感じている。

4:“住宅のエコ設備に対する意識”調査

●太陽光発電やLED照明など、節電につながる設備が人気となっている。

●住みたい沿線ランキング ※回答者:1042人・複数回答

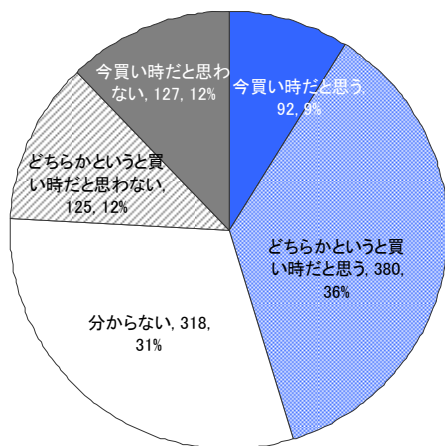
順位	沿線名	今回 回答数	今回 選択率	前回 順位	前回 選択率
1	市営地下鉄東山線	678	65%	1	65%
2	市営地下鉄名城線	411	39%	3	39%
3	市営地下鉄桜通線	395	38%	2	40%
4	市営地下鉄鶴舞線	285	27%	4	25%
5	JR東海道本線	155	15%	5	13%
6	JR中央本線	110	11%	6	11%
7	名鉄瀬戸線	89	9%	9	6%
8	名鉄名古屋本線	86	8%	7	9%
9	市営地下鉄名港線	84	8%	8	6%
10	基幹バス新出来町線	51	5%	10	6%

住みたい沿線のランキングでは、住みたい街ランキングのトップ3が沿線に所在する「地下鉄東山線」が2年連続でトップとなりました。

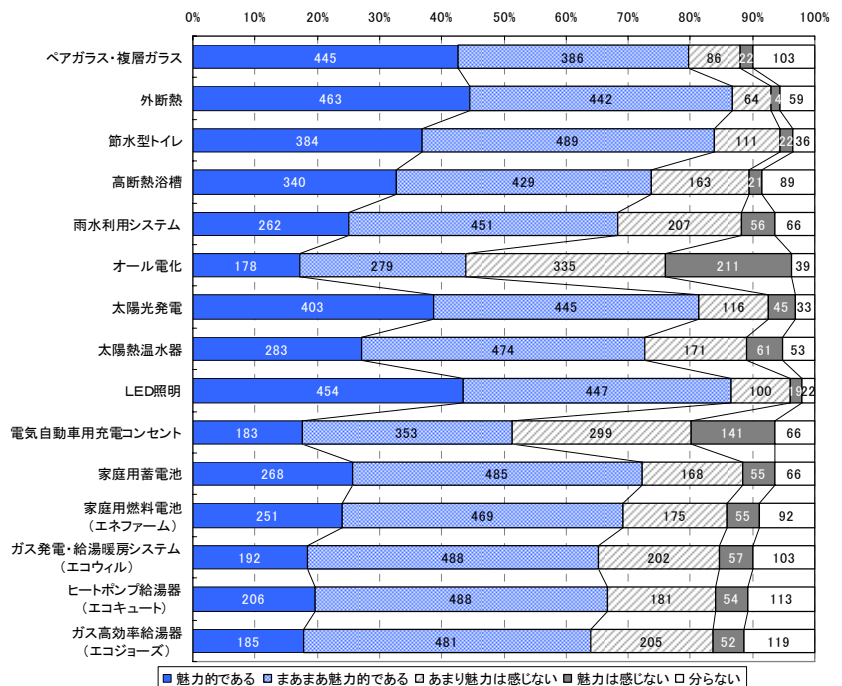
「現在、住宅は買い時だと思うか」と質問したところ、全体の45%の回答者が「今買い時だと思う」「どちらかという買い時だと思う」と回答しました。「買い時だと思わない」は24%となりました。

また、住宅のエコ設備に対する意識を質問したところ、太陽光発電を始め、LED照明や外断熱、複層ガラスなど省電力につながる設備の人気が高くなり、これらの設備の利点が認知されている他、昨年の震災以降の、節電に関する意識の高まりの影響も考えられます。

●現在の住宅の買い時感 ※回答者:1042人



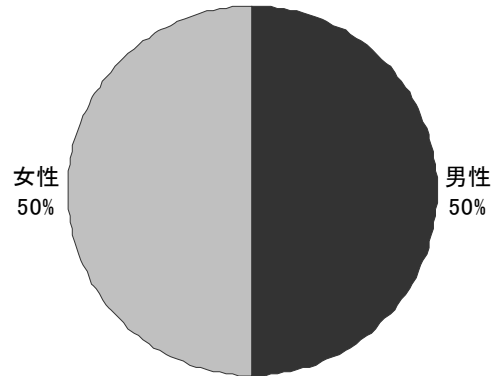
●住宅のエコ設備に対する意識 ※回答者:1042人



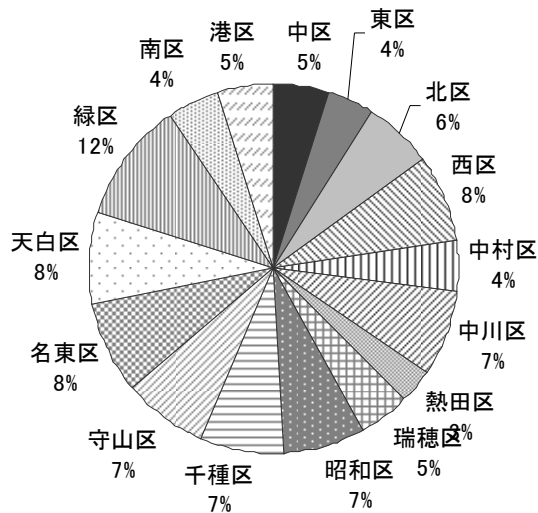
【調査概要】

調査対象:名古屋市在住の20歳以上の男女
 調査手法:インターネット調査
 回答者数:1042人(男性:521人 女性:521人)
 調査時期:2012年2月4日(土)～2012年2月6日(月)
 ※参考:前回調査
 回答者数:1036人(男性:518人 女性:18人)
 調査時期:2011年2月25日(金)～2011年2月27日(日)

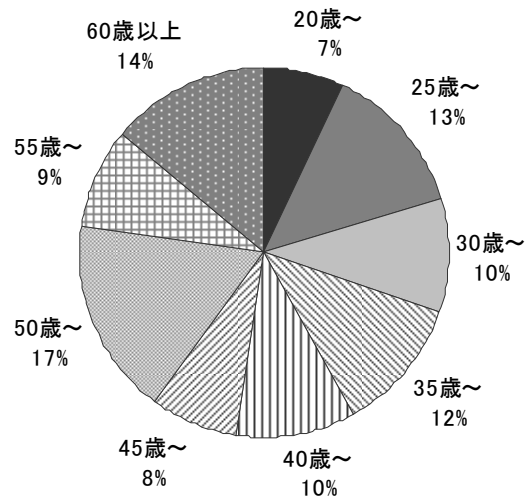
●回答者属性 性別 (回答者数:1042人)



●回答者属性 地区別 (回答者数:1042人)



●回答者属性 年代別 (回答者数:1042人)



■ 株式会社DGコミュニケーションズ

会社名:株式会社DGコミュニケーションズ
 代表者名:代表取締役社長 枝澤秀雄
 本社所在地:東京都中央区銀座1-20-14 KDX銀座一丁目ビル
 設立:1962年11月27日
 資本金:50,000千円
 営業拠点:本社・大阪・名古屋・札幌・仙台・福岡
 事業内容:
 1.新聞・雑誌・放送・インターネット等の広告代理事業
 2.マーケティングリサーチ及び各種調査・分析・戦略立案
 3.各種イベントの企画・立案ならびに運営
 その他、上記に付随・関連する事業を展開

本件に関するお問合せは下記担当にお願い致します。
 株式会社DGコミュニケーションズ 名古屋支社 山崎 航
 〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内3-17-13 Tel:052-950-3535