

## 名古屋市民1000人に聞いた、第4回住みたい街アンケート調査結果

# 名古屋市民が選ぶ住みたい街、 第1位は、初めて「覚王山」に。 2位は「星ヶ丘」、3位は「本山・東山公園」に。

住宅・不動産広告を主に取り扱う広告会社の株式会社DGコミュニケーションズ(本社:東京都中央区 代表取締役社長:枝澤秀雄)名古屋支社は、2011年から名古屋市民約1000人を対象に、住みたい街に関するアンケートを実施しています。この度、「第4回住みたい街に関するアンケート」結果をまとめましたので、ご報告致します。

株式会社DGコミュニケーションズは今後も同様の調査を継続して行い、住宅購入検討者に対する情報提供を行う予定です。

### 【調査概要】

調査対象:名古屋市内在住の20歳以上の男女

調査手法:インターネット調査

回	回答者数	調査時期
第1回	1036人	2011/2/25(金)~2/27(日)
第2回	1042人	2012/2/4(土)~2/6(月)
第3回	1042人	2013/3/8(金)~3/10(日)
<b>第4回(今回)</b>	<b>1042人</b>	<b>2013/3/13(木)~3/17(月)</b>

### 【主な調査結果】

#### 1:名古屋市民の住みたい街、第1位は初めて「覚王山」に。

2位「星ヶ丘」、3位「本山・東山公園」、4位「八事」、5位「名古屋駅」に。

住みたい街の回答順位は、今回の調査で初めて「覚王山」が第1位となりました。これまで3年連続1位だった「星ヶ丘」は2位になり、3位は「本山・東山公園」になりました。ただし、住みたい街の上位3つの街は4年連続変わっていません。

また、それぞれのイメージ別住みたい街の順位も調査致しました。

1-2:高級感のある街 1位「白壁・檀木町・主税町」、2位「覚王山」、3位「星ヶ丘」

1-3:子育てにいい街 1位「本山・東山公園」、2位「徳重」、3位「星ヶ丘」

1-4:学生にお勧めしたい街 1位「八事」、2位「鶴舞」、3位「いりなか・川名」

1-5:都心勤務の通勤者にお勧めしたい街 1位「名古屋駅」、2位「伏見・丸の内」、3位「栄・矢場町」

1-6:一人暮らしの女性にお勧めしたい街 1位「星ヶ丘」、2位「覚王山」、3位「本山・東山公園」

1-7:老後に住みたい街 1位「本山・東山公園」、2位「覚王山」、3位「八事」

#### 2:名古屋市民の住みたい沿線の第1位は「東山線」。2位「名城線」、3位「桜通線」

住みたい沿線のランキングは前回調査と変わりませんでした。

#### 3:現在「住宅は買い時」と感じている名古屋市民は、全体の28%で前回調査46%より減少。

「買い時だと思わない」が31%、「わからない」が40%で、不透明な景況感や消費税増税のタイミングが影響を与えていると思われまます。

#### 4:住宅購入の際の立地条件は、マンションは“駅距離や利便性”を、戸建ては“周辺環境や住環境の良さ”を重視する傾向に。

## 1-1：名古屋市住みたい街ランキング

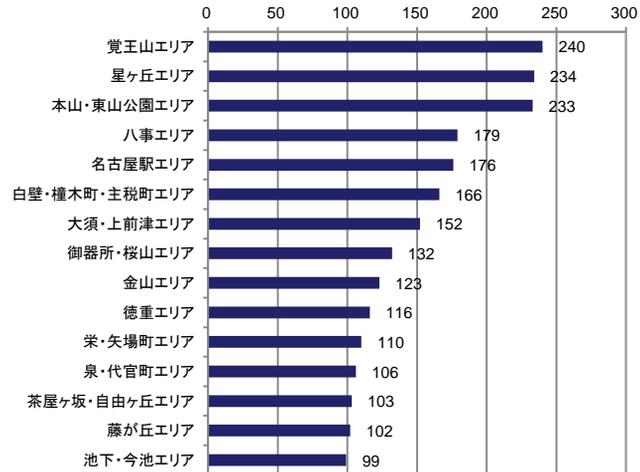
- トップ3は、1位「覚王山」、2位「星ヶ丘」、3位「本山・東山公園」。
- 昨年3位の「覚王山」が「星ヶ丘」、「本山・東山公園」を抜いて初めて1位に。

◇前回、前々回の調査と比べると「覚王山」や「本山・東山公園」、「白壁・榑木町・主税町」、「泉・代官町」、「池下・今池」の回答シェアが高くなっています。

### 1-1 ●住みたい街ランキング ※回答者1042人(3つまで複数回答) 回答数の多いエリア上位15位までを抽出

順位	エリア名	2014年調査		2013年調査		2012年調査			
		回答数	割合	男性回答数	女性回答数	前回順位	前回割合	前々回順位	前々回割合
1	覚王山エリア	240	23.0	108	132	3	19.4	2	20.8
2	星ヶ丘エリア	234	22.5	115	119	1	24.4	1	24.6
3	本山・東山公園エリア	233	22.4	118	115	2	21.0	3	20.6
4	八事エリア	179	17.2	96	83	5	17.9	4	19.7
5	名古屋駅エリア	176	16.9	80	96	4	19.0	5	16.4
6	白壁・榑木町・主税町エリア	166	15.9	77	89	7	13.1	7	13.2
7	大須・上前津エリア	152	14.6	84	68	6	13.4	8	13.1
8	御器所・桜山エリア	132	12.7	61	71	10	11.3	6	14.5
9	金山エリア	123	11.8	67	56	8	11.8	9	12.8
10	徳重エリア	116	11.1	62	54	8	11.8	10	11.3
11	栄・矢場町エリア	110	10.6	56	54	11	11.2	11	11.1
12	泉・代官町エリア	106	10.2	51	55	16	8.4	13	8.8
13	茶屋ヶ坂・自由ヶ丘エリア	103	9.9	49	54	12	11.0	12	10.0
14	藤が丘エリア	102	9.8	53	49	13	10.7	15	8.3
15	池下・今池エリア	99	9.5	54	45	15	8.9	18	7.1

【回答数別ランキング】



#### 「覚王山エリア」に住みたい理由

- 街がおしゃれで、魅力あるお店が多い。歴史ある街並みを大切にしつつも、新しいものや文化の異なるものも受け入れる懐の広さを感じる。 (30代・女性)
- 古い物と新しい物が同居していて、春祭りや秋祭りなどを開催するなどその良さを広めようとしているところがいいと思います。 (20代・男性)
- 歴史的な寺社仏閣がありつつもおしゃれなお店があり、楽しめる。また、市の中心地にも近いので、便利。 (50代・女性)

#### 「星ヶ丘エリア」に住みたい理由

- 東山公園、平和公園に囲まれ、文教施設が多く立地しているため活気があるものの落ち着いた雰囲気を保っている。普段の生活に必要なものはひと通り揃っており、暮らしやすそう。 (40代・男性)
- 交通の便利もいいし、転勤族も多く住みやすいから。 (30代・女性)
- 手頃なデパートやおしゃれなショップもあり街の大きさがちょうどいい。 (50代・女性)

#### 「本山・東山公園エリア」に住みたい理由

- 東山公園があり、緑が多く、多くの大学や高校がある文教地区でもあり、しゃれた店舗もあって、落ち着いた感じのする街だから。 (50代・女性)
- 緑が豊かで、趣味のジョギングするのに最適な環境だから。 (50代・男性)
- 大きな公園が近くにあり、まわりに緑が多い。一方で交通の便もよく、東山線のため、栄、名駅にも行きやすい。 (20代・女性)

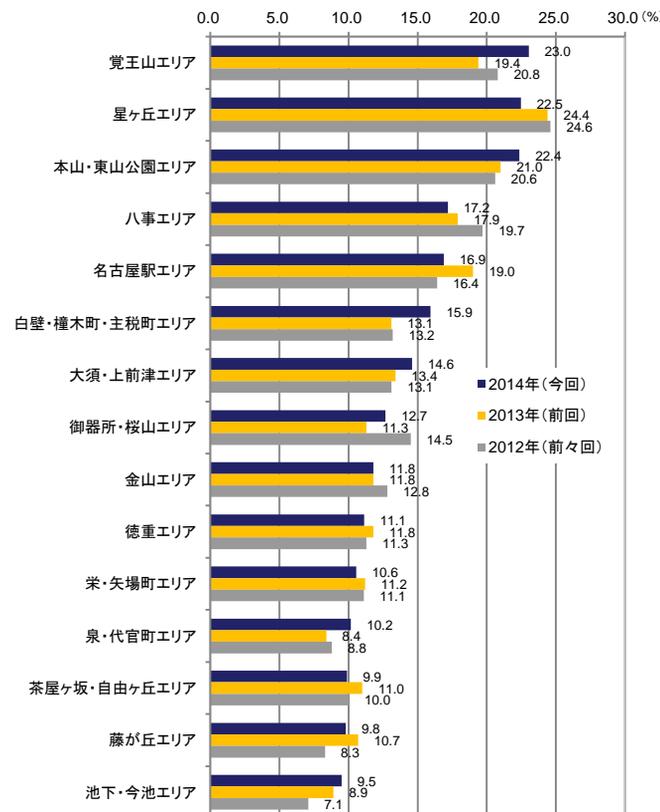
#### 「八事エリア」に住みたい理由

- 高級住宅地。おしゃれなセレクトショップがある。大学が多くあり、若い人も多く活気がある。ハインな住人が多い。 (50代・女性)
- 八事はとてもおしゃれな街で、八事に住んでいると聞くものすごく羨ましくなる憧れの街だから。 (20代・女性)
- 名古屋の中心地と名古屋市外の真ん中あたりにあってどちらにも行きやすいから。 (20代・女性)

#### 「名古屋駅エリア」に住みたい理由

- リニア新幹線が開通することもあり、ますます発展すると思うし、新たな施設もたくさん出来て色々な面で便利になりそうだから。 (60代・男性)
- 交通の便がよく、出掛ける時に便利な反面、徒歩圏内でも名駅から少し離れれば静かで落ち着いた地域が残っているため。 (40代・女性)
- 自転車で名駅&栄に行くことが出来て便利。 (50代・女性)

【回答シェア別ランキング】(3年比較)



1-2：イメージ別住みたい街ランキング（トップ3）

- 高級感のある街 「白壁・榎木町・主税町」、「覚王山」、「星ヶ丘」
- 子育てにいい街 「本山・東山公園」、「徳重」、「星ヶ丘」
- 学生にお勧めしたい街 「八事」、「鶴舞」、「いりなか・川名」
- 都心勤務の通勤者にお勧めしたい街 「名古屋駅」、「伏見・丸の内」、「栄・矢場町」
- 一人暮らしの女性にお勧めしたい街 「星ヶ丘」、「覚王山」、「本山・東山公園」
- 老後に住みたい街 「本山・東山公園」、「覚王山」、「八事」

◇各イメージごとのランキングでは、前回と大きな変動はありませんでしたが、一部の項目で順位変動が見られました。

◇「御器所・桜山」は、「高級感のある街」、「一人暮らしの女性にお勧めしたい街」、「老後に住みたい街」で前回よりも順位が上昇し、シェアが高くなっています。

  は前回よりもシェアが上昇したエリア

●高級感のある街ランキング

順位	沿線名	今回 回答数	今回 選択率 (A)	前回 順位	前回 選択率 (B)	A-B
1	白壁・榎木町・主税町エリア	628	60.3%	1	54.7%	5.6%
2	覚王山エリア	468	44.9%	2	39.3%	5.6%
3	星ヶ丘エリア	406	39.0%	4	32.6%	6.4%
4	泉・代官町エリア	383	36.8%	3	34.3%	2.5%
5	八事エリア	348	33.4%	5	30.8%	2.6%
6	本山・東山公園エリア	313	30.0%	6	24.5%	5.5%
7	茶屋ヶ坂・自由ヶ丘エリア	274	26.3%	7	24.1%	2.2%
8	一社・上社エリア	142	13.6%	9	13.2%	0.4%
9	名古屋駅エリア	135	13.0%	11	12.7%	0.3%
10	御器所・桜山エリア	134	12.9%	14	10.6%	2.3%

●子育てにいい街ランキング

順位	沿線名	今回 回答数	今回 選択率 (A)	前回 順位	前回 選択率 (B)	A-B
1	本山・東山公園エリア	364	34.9%	1	33.2%	1.7%
2	徳重エリア	292	28.0%	2	30.7%	-2.7%
3	星ヶ丘エリア	291	27.9%	4	25.7%	2.2%
4	茶屋ヶ坂・自由ヶ丘エリア	270	25.9%	3	27.0%	-1.1%
5	植田～平針エリア	247	23.7%	7	22.1%	1.6%
6	一社・上社エリア	245	23.5%	6	23.3%	0.2%
7	藤が丘エリア	234	22.5%	5	23.9%	-1.4%
8	南大高エリア	233	22.4%	8	21.1%	1.3%
9	八事エリア	224	21.5%	10	19.3%	2.2%
10	野並エリア	221	21.2%	9	20.8%	0.4%

●学生にお勧めしたい街ランキング

順位	沿線名	今回 回答数	今回 選択率 (A)	前回 順位	前回 選択率 (B)	A-B
1	八事エリア	316	30.3%	1	31.8%	-1.5%
2	鶴舞エリア	273	26.2%	3	25.7%	0.5%
3	いりなか・川名エリア	273	26.2%	2	26.6%	-0.4%
4	本山・東山公園エリア	272	26.1%	4	23.9%	2.2%
5	大須・上前津エリア	236	22.6%	6	22.2%	0.4%
6	御器所・桜山エリア	218	20.9%	5	22.5%	-1.6%
7	星ヶ丘エリア	213	20.4%	7	19.4%	1.0%
8	植田～平針エリア	209	20.1%	9	16.7%	3.4%
9	藤が丘エリア	188	18.0%	8	19.0%	-1.0%
10	池下・今池エリア	186	17.9%	10	16.5%	1.4%

●都心勤務者にお勧めしたい街ランキング

順位	沿線名	今回 回答数	今回 選択率 (A)	前回 順位	前回 選択率 (B)	A-B
1	名古屋駅エリア	571	54.8%	1	58.1%	-3.3%
2	伏見・丸の内エリア	526	50.5%	2	52.4%	-1.9%
3	栄・矢場町エリア	445	42.7%	3	44.9%	-2.2%
4	金山エリア	398	38.2%	4	39.2%	-1.0%
5	大須・上前津エリア	316	30.3%	5	31.8%	-1.5%
6	池下・今池エリア	235	22.6%	6	24.2%	-1.6%
7	鶴舞エリア	233	22.4%	7	23.8%	-1.4%
8	大曾根～平安通エリア	166	15.9%	8	13.6%	2.3%
9	星ヶ丘エリア	144	13.8%	11	11.9%	1.9%
10	一社・上社エリア	135	13.0%	12	11.8%	1.2%

●一人暮らしの女性にお勧めしたい街ランキング

順位	沿線名	今回 回答数	今回 選択率 (A)	前回 順位	前回 選択率 (B)	A-B
1	星ヶ丘エリア	260	25.0%	1	25.2%	-0.2%
2	覚王山エリア	226	21.7%	2	21.4%	0.3%
3	本山・東山公園エリア	208	20.0%	3	16.4%	3.6%
4	御器所・桜山エリア	159	15.3%	5	13.8%	1.5%
5	茶屋ヶ坂・自由ヶ丘エリア	156	15.0%	4	14.0%	1.0%
6	鶴舞エリア	138	13.2%	10	10.6%	2.6%
7	泉・代官町エリア	135	13.0%	8	12.2%	0.8%
8	藤が丘エリア	130	12.5%	7	13.1%	-0.6%
9	いりなか・川名エリア	129	12.4%	12	10.4%	2.0%
10	八事エリア	129	12.4%	9	11.8%	0.6%

●老後に住みたい街ランキング

順位	沿線名	今回 回答数	今回 選択率 (A)	前回 順位	前回 選択率 (B)	A-B
1	本山・東山公園エリア	181	17.4%	2	15.7%	1.7%
2	覚王山エリア	162	15.5%	1	15.9%	-0.4%
3	八事エリア	158	15.2%	5	13.9%	1.3%
4	星ヶ丘エリア	154	14.8%	3	15.1%	-0.3%
5	小幡～大森エリア	153	14.7%	6	13.1%	1.6%
6	徳重エリア	131	12.6%	4	14.6%	-2.0%
7	御器所・桜山エリア	129	12.4%	13	9.0%	3.4%
8	茶屋ヶ坂・自由ヶ丘エリア	125	12.0%	8	11.4%	0.6%
9	白壁・榎木町・主税町エリア	124	11.9%	9	10.7%	1.2%
10	一社・上社エリア	112	10.7%	7	11.5%	-0.8%

## 2：名古屋市住みたい沿線ランキング

- トップ3は、3年連続で1位「地下鉄東山線」、2位「地下鉄名城線」、3位「地下鉄桜通線」。

## 3：名古屋市民“住宅買い時意識”調査

- 「住宅は買い時だと思う」「どちらかという買い時だと思う」は合わせて28.1%で前回調査46.7%よりも減少。「買い時だとは思わない」「どちらかという買い時だとは思わない」は31.3%で前回調査17.4%より増加。不透明な景況感や消費税増税のタイミングなどが影響していると思われます。

## 4：“住宅の立地条件に対する意識”調査

- マンションは“駅距離や利便性”を、戸建ては“周辺環境や住環境の良さ”をより重視する傾向が強いことがわかります。

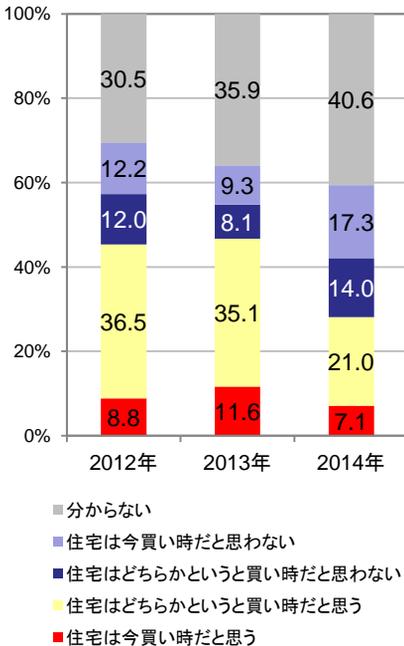
### 2 ●住みたい沿線ランキング ※回答者1042人(複数回答)

順位	沿線名	今回 回答数	今回 選択率	前回 順位	前回 選択率
1	市営地下鉄東山線	684	65.6%	1	64.8%
2	市営地下鉄名城線	419	40.2%	2	36.4%
3	市営地下鉄桜通線	385	36.9%	3	36.1%
4	市営地下鉄鶴舞線	281	27.0%	4	28.2%
5	JR東海道本線	139	13.3%	5	13.9%
6	JR中央本線	124	11.9%	6	11.5%
7	名鉄名古屋本線	89	8.5%	7	10.0%
8	名鉄瀬戸線	79	7.6%	8	7.3%
9	市営地下鉄名港線	63	6.0%	9	5.4%
10	市営地下鉄上飯田線	49	4.7%	10	3.8%

◇住みたい沿線ランキングは1位が「地下鉄東山線」、2位「地下鉄名城線」、3位「地下鉄桜通線」で以下、「地下鉄鶴舞線」、「JR東海道本線」と続きます。順位は前回の順位と変わりませんでした。

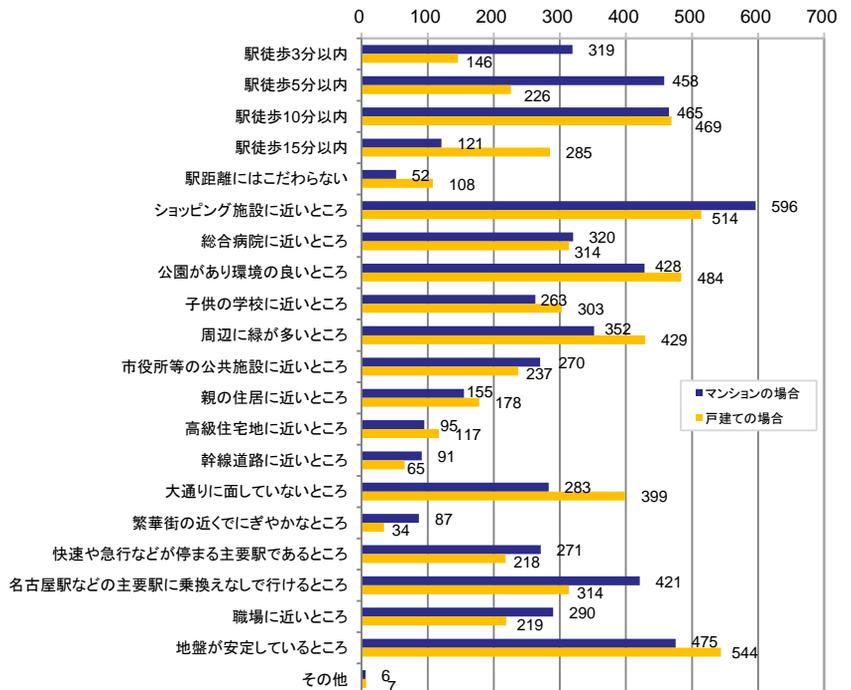
◇選択率については各沿線で大きな変化がない中で「地下鉄名城線」の選択率が40.2%と前回調査より3.8ポイント上昇しています。

### 3 ●現在の住宅の買い時意識 ※回答者1042人



3、「現在、住宅は買い時だと思うか」と質問したところ、「今買い時だと思う」「どちらかという買い時だと思う」は合わせて28.1%で、過去2年と比べて最も低くなりました。一方、「今買い時だと思わない」と「どちらかという買い時だと思わない」は合わせて31.3%と前年に対し14ポイント増加し、不透明な景況感や消費税8%増税のタイミングなどが買い時心理に影響していると考えられます。また「わからない」の回答も40.6%に増加しています。

### 4 ●住宅の立地条件に対する意識について ※回答者1042人(複数回答)



4、名古屋市内のマンションや戸建てを購入すると仮定した場合「任んでもよいと思う立地条件」に対する意識を、「マンションの場合」と「戸建ての場合」について質問したところ、マンションの場合は「駅距離」や「快速や急行などが停まる主要駅であるところ」や「名古屋駅などの主要駅に乗り換えなしで行けるところ」の回答が高く、戸建ての場合は「周辺に緑が多いところ」や「大通りに面していないところ」の回答が高くなりました。またいずれの場合も「ショッピング施設に近いところ」や「地盤が安定しているところ」の回答が高くなっています。

## 【調査概要】

調査対象:名古屋市在住の20歳以上の男女

調査手法:インターネット調査

回答者数:1042人(男性:521人 女性:521人)

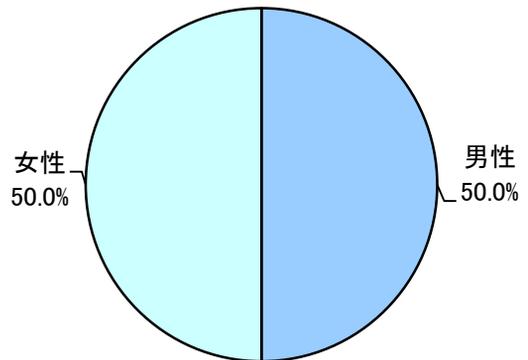
調査時期:2014年3月13日(木)～2013年3月17日(月)

※第1回調査 回答者数:1036人(男性:518人 女性:518人)  
 調査時期:2011年2月25日(金)～2011年2月27日(日)

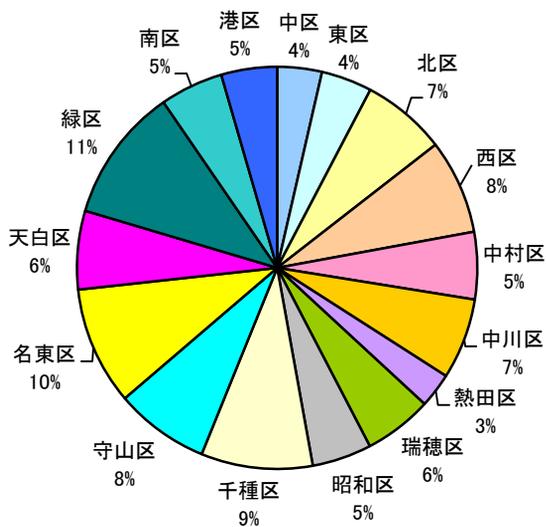
第2回調査 回答者数:1042人(男性:521人 女性:521人)  
 調査時期:2012年2月4日(土)～2012年2月6日(月)

第3回調査 回答者数:1042人(男性:521人 女性:521人)  
 調査時期:2013年3月8日(金)～2012年3月10日(日)

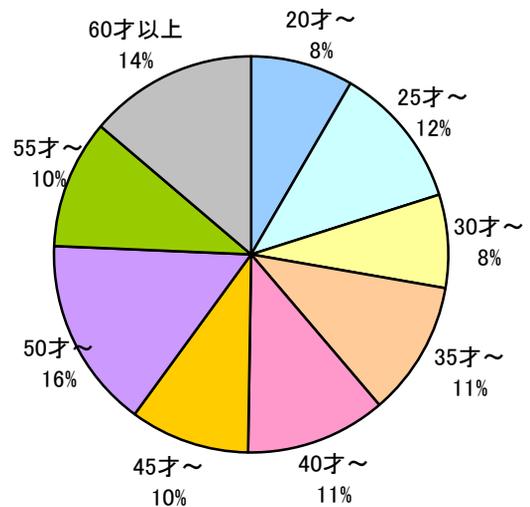
## ●回答者属性 性別 (回答者数:1042人)



## ●回答者属性 地区別 (回答者数:1042人)



## ●回答者属性 年代別 (回答者数:1042人)



## ■ 株式会社DGコミュニケーションズ

会社名:株式会社DGコミュニケーションズ  
 代表者名:代表取締役社長 枝澤秀雄  
 本社所在地:東京都中央区銀座1-20-14 KDX銀座一丁目ビル  
 設立:1962年11月27日  
 資本金:50,000千円  
 営業拠点:本社・大阪・名古屋・札幌・仙台・福岡  
 事業内容:  
 1.新聞・雑誌・放送・インターネット等の広告代理事業  
 2.マーケティングリサーチ及び各種調査・分析・戦略立案  
 3.各種イベントの企画・立案ならびに運営  
 その他、上記に付随・関連する事業を展開

本件に関するお問合せは下記担当にお願い致します。

株式会社DGコミュニケーションズ 名古屋支社 佐藤 寛文

〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内3-17-13 Tel:052-950-3535