

DGコミュニケーションズ、海外不動産販売を行う ステイジアキャピタル社と資本提携合意に関するお知らせ

株式会社DGコミュニケーションズ（本社：東京都中央区 代表取締役枝澤秀雄、以下DGC）は海外不動産販売および外国人向け日本不動産販売を行うステイジアキャピタルホールディング（奥村尚樹CEO 以下、ステイジアキャピタル）の発行済み株式を一部取得し、アジア圏を中心とする海外不動産開発・販売戦略において共同で事業活動を行っていくことで合意した。

<資本提携の内容>

ステイジアキャピタル総発行株数の10.1%を取得

<業務提携の内容>

DGCとステイジアキャピタルは2010年より業務提携を行い、主に日本不動産に興味を持つ外国人富裕層への新築分譲マンション紹介・販売を行ってきた。ステイジアキャピタル社は海外現地不動産を日本をはじめとする不動産投資家へ紹介活動を行い、現在9か国の不動産を取り扱っている。DGCは日本国内の不動産販売におけるマーケティング調査から販売戦略プロモーションを日本全国主要都市6拠点で行っているが、近年海外エリアを対象とする販売プロモーション需要が高まり、2012年以降シンガポール・台湾、マレーシアといった各国の調査、販売プロモーションを行っていた。今回の資本提携によって海外で多くみられる不動産販売と不動産マーケティング・プロモーションを合わせた事業体による日本初の企業体となることでコンサルティング機能を強化。海外現地の販売会社と連携を行うことでマーケット調査レベルの向上と不動産販売・プロモーションの効率化を図る。

A S E A Nを中心に近年急速に発展する国の中でも成熟する国では不動産販売は今後供給過多、高額化といった課題も予測され、DGCがこれまで日本国内で培った不動産販売の戦略・コミュニケーション戦略が重要となると想定し、今回の資本提携に至った。

ステイジア社の拠点であるエリアの富裕層向けに世界中の不動産を紹介するネットワークを強化し、現地での不動産販売会・セミナー等を行うと共に現地の開発される不動産においても富裕層向けの販売戦略・プロモーションを行っていく。

活動エリアとしてアジア全域を中心に行うことで現地開発業者の販売コンサルティングおよび今後更なる増加が予測される日系デベロッパーの現地開発に向けて各々が販売代理、調査・広告プロモーションを行っていく。

■ 株式会社DGコミュニケーションズ

会社名 株式会社DGコミュニケーションズ
代表者名 代表取締役社長 枝澤秀雄
本社所在地 東京都中央区銀座1-20-14 KDX銀座一丁目ビル
設立 1962年11月27日
資本金 50,000千円
営業拠点 本社・大阪・名古屋・札幌・仙台・福岡
事業内容 1.新聞・雑誌・放送・インターネット等の広告代理事業
2.マーケティングリサーチ及び各種調査・分析・戦略立案
3.各種イベントの企画・立案ならびに運営
その他、上記に付随・関連する事業を展開

■ ステイジア・キャピタル・ホールディング・リミテッド

会社名 ステイジア・キャピタル・ホールディング・リミテッド
(英文: Stasia Capital Holding Limited)
代表者名 奥村尚樹
本社所在地 5705, 57th Floor, The Center, 99 Queen's Road Central, Hong Kong
設立 2002年12月2日
資本金 174,025千円
グループ営業拠点: 日本(東京)、中国(上海、広州、深セン)、シンガポール、
マレーシア(クアラルンプール)、イギリス(ロンドン)、
ミャンマー(ヤンゴン)、タイ(バンコク)、アメリカ(ロサンゼルス)
事業内容 株式などの保有を通じた企業グループの統括・運営など

以上