

名古屋市民1000人に聞いた、第5回住みたい街アンケート調査結果

名古屋市民が選ぶ住みたい街、
第1位は、2年連続で「覚王山」に。
2位は「星ヶ丘」、3位は「本山・東山公園」。

住宅・不動産広告を主に取り扱う広告会社の株式会社DGコミュニケーションズ(本社:東京都中央区 代表取締役社長:枝澤秀雄)名古屋支社は、2011年から名古屋市民約1000人を対象に、住みたい街に関するアンケートを実施しています。この度、「第5回住みたい街に関するアンケート」結果をまとめましたのでご報告致します。

株式会社DGコミュニケーションズは今後も同様の調査を継続して行い、住宅購入検討者に対する情報提供を行う予定です。

【調査概要】

調査対象:名古屋市内在住の20歳以上の男女

回答者数:1042人

調査時期:2015/3/21～3/23

調査手法:インターネット調査

【主な調査結果】

1:名古屋市民の住みたい街、第1位は2年連続で「覚王山」に。

2位「星ヶ丘」、3位「本山・東山公園」、4位「名古屋駅」、5位「白壁・榑木町・主税町」に。

住みたい街の回答順位は、2年連続で「覚王山」が第1位となりました。2位「星ヶ丘」と3位「本山・東山公園」も昨年順位と変わりませんでした。4位は「名古屋駅」(前回5位)、5位は「白壁・榑木町・主税町」(前回6位)、6位は「八事」(前回4位)となりました。

2:それぞれのイメージ別住みたい街、お勧めしたい街も調査しました。

- 高級感のある街 1位「白壁・榑木町・主税町」、2位「覚王山」、3位「星ヶ丘」
- 子育てにいい街 1位「本山・東山公園」、2位「徳重」、3位「星ヶ丘」
- 都心勤務者にお勧めしたい街 1位「名古屋駅」、2位「伏見・丸の内」、3位「栄・矢場町」
- 老後に住みたい街 1位「本山・東山公園」、2位「覚王山」、3位「鳴海・有松」
- DINKSにお勧めしたい街 1位「名古屋駅」、2位「栄・矢場町」、3位「伏見・丸の内」
- 一人暮らしにお勧めしたい街 1位「大須・上前津」、2位「栄・矢場町」、3位「名古屋駅」

3:今回、「名古屋の都心」に対する意識とその魅力についても調査しました。

“名古屋の都心”をひとつ選ぶとしたら「名古屋駅周辺」が、「栄駅周辺」を僅かに上回りました。それぞれの魅力は、「名古屋駅周辺」は周辺の将来変化へ期待がもてること、「栄駅周辺」は文化施設・美術館、都心の緑や公園などがあるところに高い傾向が出ました。

4:現在の「住宅の買い時意識」は「買い時だと思う」が前回調査より増加し、改善の兆しも。

住宅は「買い時だと思う」は31.6%で前回より3.5ポイント増加。一方で「買い時だと思わない」は24.8%で前回より6.5ポイント減少、「住宅の買い時意識」に改善の兆しがみられています。

1：名古屋市住みたい街ランキング

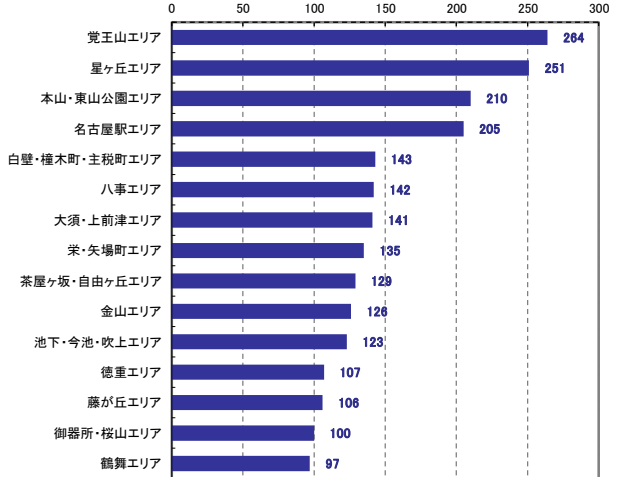
- トップ3は、1位「覚王山」、2位「星ヶ丘」、3位「本山・東山公園」で昨年と変わらず。「覚王山」が2年連続で1位に。回答シェアも前々回以降、連続上昇。

◇前回、前々回の調査と比べると「覚王山」や「池下・今池・吹上」、「鶴舞」の回答シェアが高くなっています。

1 住みたい街ランキング ※回答者1042人(3つまで複数回答) 回答数の多いエリア上位15位までを抽出

順位	エリア名	2015年調査		2014年調査		2013年調査			
		回答数	割合 %	男性 回答数	女性 回答数	前回 順位	前回 割合	前々回 順位	前々回 割合
1	覚王山エリア	264	25.3	102	162	1	23.0	3	19.4
2	星ヶ丘エリア	251	24.1	110	141	2	22.5	1	24.4
3	本山・東山公園エリア	210	20.2	104	106	3	22.4	2	21.0
4	名古屋駅エリア	205	19.7	108	97	5	16.9	4	19.0
5	白壁・榎木町・主税町エリア	143	13.7	67	76	6	15.9	7	13.1
6	八事エリア	142	13.6	76	66	4	17.2	5	17.9
7	大須・上前津エリア	141	13.5	88	53	7	14.6	6	13.4
8	栄・矢場町エリア	135	13.0	73	62	11	10.6	11	11.2
9	茶屋ヶ坂・自由ヶ丘エリア	129	12.4	63	66	13	9.9	12	11.0
10	金山エリア	126	12.1	62	64	9	11.8	9	11.8
11	池下・今池・吹上エリア	123	11.8	60	63	15	9.5	15	8.9
12	徳重エリア	107	10.3	63	44	10	11.1	9	11.8
13	藤が丘エリア	106	10.2	55	51	14	9.8	13	10.7
14	御器所・桜山エリア	100	9.6	45	55	8	12.7	10	11.3
15	鶴舞エリア	97	9.3	51	46	17	7.9	17	7.6

【回答数別ランキング】



今回より「池下・今池エリア」に吹上を追加しています

「覚王山エリア」に住みたい理由

- 高級住宅地として有名だが、おしゃれなお店が多く、地下鉄の東山線が通っており栄・名古屋駅へのアクセスも良いため。(20代・女性)
- 温故知新な街だから。(40代・男性)
- 住環境、教育環境ともに落ち着いているから。(40代・女性)
- 地下鉄東山沿線で便利、市内のどこへ行くにも近いし、栄からタクシーで気軽に帰れる。また周囲には緑や公園も多く快適な生活ができるから。(60代・女性)

「星ヶ丘エリア」に住みたい理由

- 星ヶ丘テラスなどがあって、買い物をするのもいいし、おしゃれな建物が多いから。学校もたくさんあって子育てするのもよさそうだから。(20代・女性)
- お洒落なイメージ、最新らしい商業施設が増えている。(30代・女性)
- 街が名古屋っぽくないしあか抜けた感じがそれでいてのんびりした感じが好き。(50代・女性)

「本山・東山公園エリア」に住みたい理由

- 商業施設が多く、各交通機関の利用が便利。文教地区の面もあり東山公園など緑も豊かなので。(30代・女性)
- 住んだことはないが、緑も多そうで道も広く大通りから中に入ると閑静で治安も良さそう。市街地にも比較的近いから。(40代・男性)
- 高い建物が少なく圧迫感が小さい。緑も多い。他地域より風の流れがある。(60代・男性)

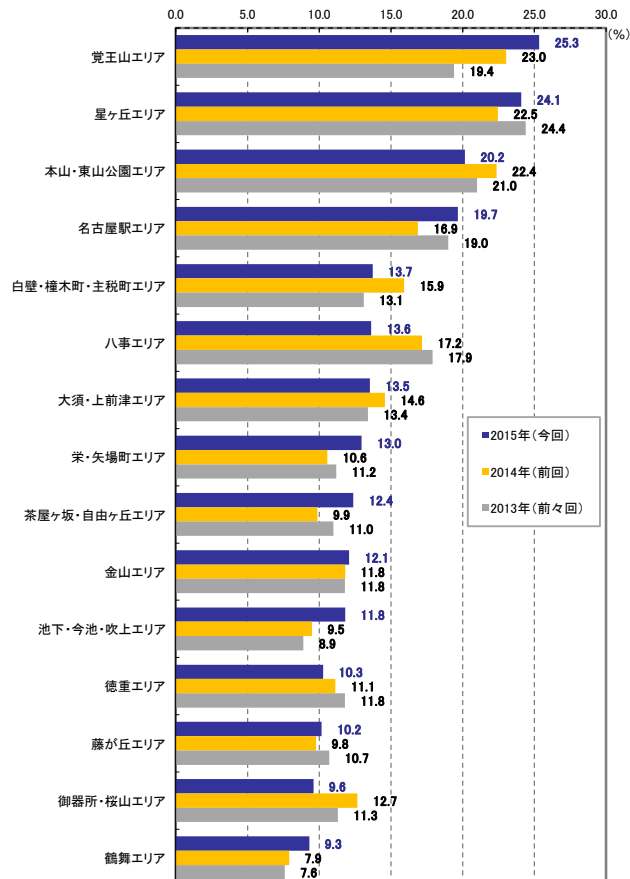
「名古屋駅エリア」に住みたい理由

- エリアが出来たら便利になるし、駅前の開発も進んでいるから。(20代・女性)
- どこに行くのも便利だし、平地なので。自転車に乗るのもいいし、歩くのもラク。(50代・女性)
- 高齢になると自家用車で移動は辞めるので交通便利な地区に住みたいから。(70歳・男性)

「白壁・榎木町・主税町エリア」に住みたい理由

- 昔から閑静な住宅街であり、日常生活の中でその街の歴史に触れ合うことができるから。(40代・女性)
- ステイタスを感じる。(40代・男性)
- 近くに名城公園があり散歩するにも便利。栄までには自転車で通えるし、名駅までのバス便も良く、治安も良い。(50代・女性)

【ランキング別回答シェア】(3年比較)



2：イメージ別住みたい街ランキング（トップ3）

- 高級感のある街 「白壁・檀木町・主税町」、「覚王山」、「星ヶ丘」
- 子育てにいい街 「本山・東山公園」、「徳重」、「星ヶ丘」
- 都心勤務の転勤者にお勧めしたい街 「名古屋駅」、「伏見・丸の内」、「栄・矢場町」
- 老後に住みたい街 「本山・東山公園」、「覚王山」、「鳴海・有松」
- DINKSにお勧めしたい街 「名古屋駅」、「栄・矢場町」、「伏見・丸の内」
- 一人暮らしにお勧めしたい街 「大須・上前津」、「栄・矢場町」、「名古屋駅」

◇「高級感のある街」、「子育てにいい街」、「都心勤務の転勤者にお勧めしたい街」の上位3位は前回調査と変わりありませんでした。

◇「老後に住みたい街」では、3位に新たに設定した「鳴海・有松エリア」が入りました。

※今回より「DINKSにお勧めしたい街」と「一人暮らしにお勧めしたい街」を設定。またエリアでは「池下・今池」に吹上を、「泉・代官町」に高岳・車道を、「野並」に相生山・神沢を追加し、新たに「亀島・本陣」、「鳴海・有松」を設定しました。

●高級感のある街

順位	エリア名	今回 回答数 (件)	選択率 (%)	前回 回答数 (件)	前回 選択率 (%)
1	白壁・檀木町・主税町エリア	600	57.6	628	60.3
2	覚王山エリア	493	47.3	468	44.9
3	星ヶ丘エリア	406	39.0	406	39.0
4	本山・東山公園エリア	348	33.4	313	30.0
5	泉・代官町・高岳・車道エリア	334	32.1	383	36.8
6	八事エリア	334	32.1	348	33.4
7	茶屋ヶ坂・自由ヶ丘エリア	281	27.0	274	26.3
8	一社・上社エリア	163	15.6	142	13.6
9	名古屋駅エリア	150	14.4	135	13.0
10	藤が丘エリア	149	14.3	122	11.7

●子育てにいい街

順位	エリア名	今回 回答数 (件)	選択率 (%)	前回 回答数 (件)	前回 選択率 (%)
1	本山・東山公園エリア	389	37.3	364	34.9
2	徳重エリア	344	33.0	292	28.0
3	星ヶ丘エリア	331	31.8	291	27.9
4	藤が丘エリア	283	27.2	234	22.5
5	茶屋ヶ坂・自由ヶ丘エリア	282	27.1	270	25.9
6	野並・相生山・神沢エリア	270	25.9	221	21.2
7	南大高エリア	264	25.3	233	22.4
8	一社・上社エリア	259	24.9	245	23.5
9	八事エリア	252	24.2	224	21.5
10	植田～平針エリア	249	23.9	247	23.7

●都心勤務の転勤者にお勧めしたい街

順位	エリア名	今回 回答数 (件)	選択率 (%)	前回 回答数 (件)	前回 選択率 (%)
1	名古屋駅エリア	566	54.3	571	54.8
2	伏見・丸の内エリア	527	50.6	526	50.5
3	栄・矢場町エリア	461	44.2	445	42.7
4	金山エリア	380	36.5	398	38.2
5	大須・上前津エリア	314	30.1	316	30.3
6	池下・今池・吹上エリア	257	24.7	235	22.6
7	鶴舞エリア	251	24.1	233	22.4
8	泉・代官町・高岳・車道エリア	178	17.1	132	12.7
9	覚王山エリア	147	14.1	116	11.1
10	亀島・本陣エリア	145	13.9	-	-

●老後に住みたい街

順位	エリア名	今回 回答数 (件)	選択率 (%)	前回 回答数 (件)	前回 選択率 (%)
1	本山・東山公園エリア	193	18.5	181	17.4
2	覚王山エリア	186	17.9	162	15.5
3	鳴海・有松エリア	162	15.5	-	-
4	徳重エリア	154	14.8	131	12.6
5	小幡～大森エリア	154	14.8	153	14.7
6	星ヶ丘エリア	150	14.4	154	14.8
7	八事エリア	150	14.4	158	15.2
8	白壁・檀木町・主税町エリア	126	12.1	124	11.9
9	藤が丘エリア	120	11.5	95	9.1
10	御器所・桜山エリア	117	11.2	129	12.4

●DINKSにお勧めしたい街

順位	エリア名	今回 回答数 (件)	選択率 (%)
1	名古屋駅エリア	299	28.7
2	栄・矢場町エリア	287	27.5
3	伏見・丸の内エリア	261	25.0
4	金山エリア	230	22.1
5	大須・上前津エリア	209	20.1
6	池下・今池・吹上エリア	178	17.1
7	鶴舞エリア	176	16.9
8	星ヶ丘エリア	161	15.5
9	泉・代官町・高岳・車道エリア	157	15.1
10	覚王山エリア	154	14.8

●一人暮らしにお勧めしたい街

順位	エリア名	今回 回答数 (件)	選択率 (%)
1	大須・上前津エリア	362	34.7
2	栄・矢場町エリア	309	29.7
3	名古屋駅エリア	300	28.8
4	金山エリア	266	25.5
5	伏見・丸の内エリア	235	22.6
6	鶴舞エリア	230	22.1
7	池下・今池・吹上エリア	216	20.7
8	いりなか・川名エリア	143	13.7
9	大曾根～平安通エリア	139	13.3
10	藤が丘エリア	133	12.8

3：“名古屋の都心”に対する意識とその魅力について

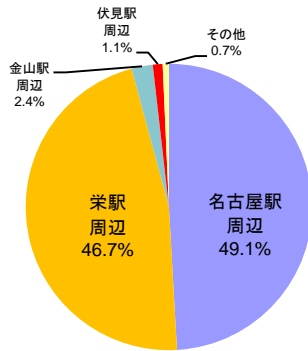
- “名古屋の都心”は、「名古屋駅周辺」が「栄駅周辺」を僅かに上回った。
- 「名古屋駅周辺」の魅力は、周辺の将来変化に期待がもてること。
- 「栄駅周辺」の魅力は、文化施設・美術館があるところや都心でも緑や公園・水辺環境があるところ。
- 居住区、年齢別で“名古屋の都心”の捉え方に違いも。

4：名古屋市民“現在の住宅の買い時意識”について

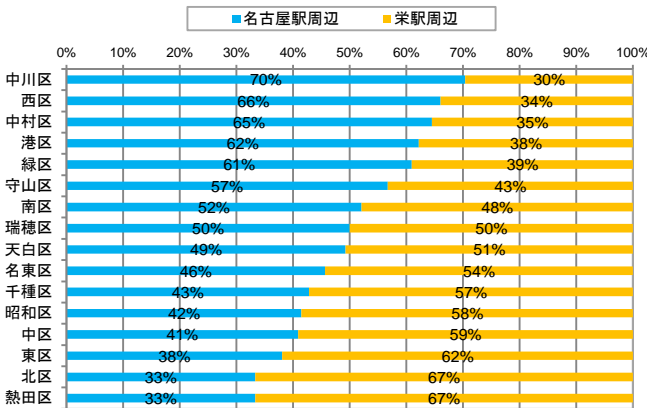
- 「住宅は今買い時だと思う」・「どちらかという買い時だと思う」は前回より上昇、一方「今買い時だと思わない」・「どちらかという買い時だと思わない」は減少し、「買い時意識」に改善の兆し。

3 “名古屋の都心”に対する意識とその魅力について

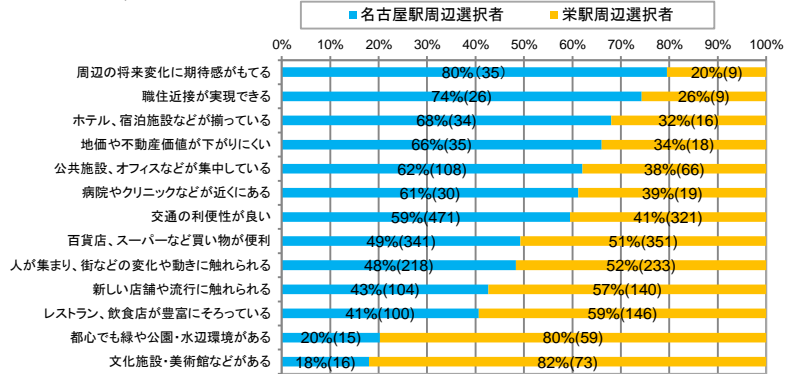
◆「あなたにとって“名古屋の都心”をひとつ選ぶとしたらどこですか？」の問いに対し…



◆居住区別に、「名古屋駅周辺」と「栄駅周辺」の選択比率をみると…

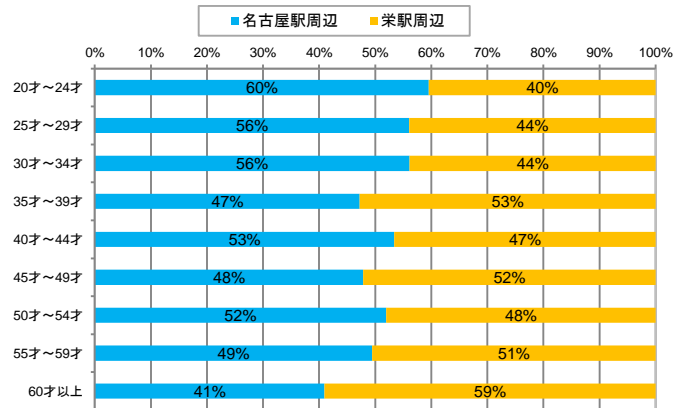


◆「名古屋駅周辺」と「栄駅周辺」を選んだ回答者に対し、その都心の魅力は何かを尋ねたところ…



※()は回答件数

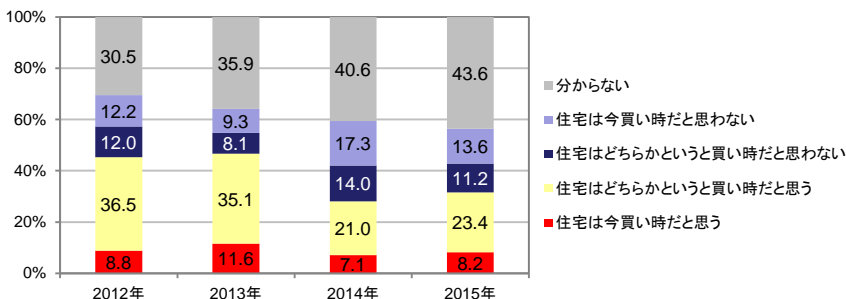
◆年齢別に、「名古屋駅周辺」と「栄駅周辺」の選択比率をみると…



●栄と名駅、二つの都心をもつ名古屋。そこで、「あなたにとって“名古屋の都心”をひとつ選ぶとしたらどこですか？」と質問をしたところ、「名古屋駅周辺」が49.1%で「栄駅周辺」の46.7%を上回りました。次に、それぞれの“都心の魅力ポイント”の違いをみると、「名古屋駅周辺」では「周辺の将来変化に期待感もてる」や「職住近接が実現できる」などが栄駅周辺と比べて高い傾向がみられた一方で、「栄駅周辺」は「文化施設、美術館などがある」や「都心でも緑や公園、水辺環境がある」ところが魅力となっているようです。

●居住区別・年齢別で「栄駅周辺」と「名古屋駅周辺」の選択比率をみると、居住区から各都心までの距離やアクセスのし易さ、また年齢によって“名古屋の都心の捉え方”に違いがあることがわかります。

4 現在の住宅の買い時意識について



●「現在、住宅は買い時だと思うか」と質問したところ、「今買い時だと思う」と「どちらかという買い時だと思う」は合わせて31.6%で、前回調査の28.1%よりも3.5ポイント増加、逆に「今買い時と思わない」と「どちらかという買い時だと思わない」は合わせて24.8%で前回調査の31.3%より6.5ポイント減少し、「買い時意識」に改善の兆しも出始めているようです。

【調査概要】

調査対象:名古屋市在住の20歳以上の男女

調査手法:インターネット調査

回答者数:1042人(男性:521人 女性:521人)

調査時期:2015年3月21日(土)～2015年3月23日(月)

※ 第1回調査 回答者数:1036人(男性:518人 女性:518人)

調査時期:2011年2月25日(金)～2011年2月27日(日)

第2回調査 回答者数:1042人(男性:521人 女性:521人)

調査時期:2012年2月4日(土)～2012年2月6日(月)

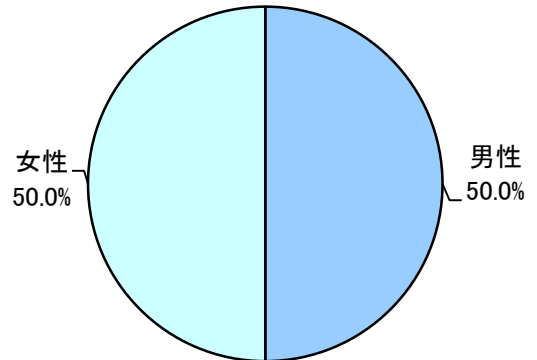
第3回調査 回答者数:1042人(男性:521人 女性:521人)

調査時期:2013年3月8日(金)～2013年3月10日(日)

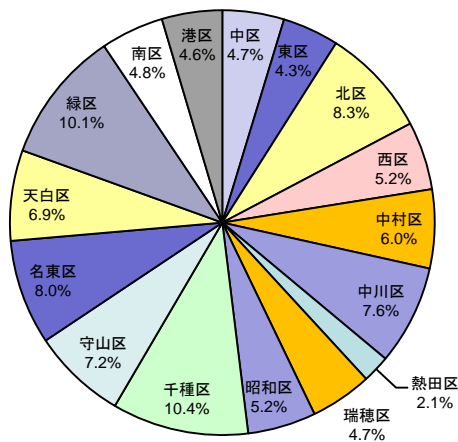
第4回調査 回答者数:1042人(男性:521人 女性:521人)

調査時期:2014年3月13日(木)～2014年3月17日(月)

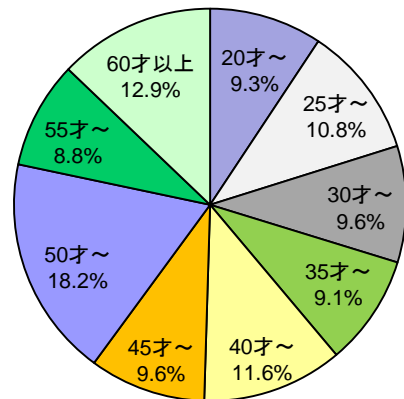
●回答者属性 性別 (回答者数:1042人)



●回答者属性 地区別 (回答者数:1042人)



●回答者属性 年代別 (回答者数:1042人)



■ 株式会社DGコミュニケーションズ

会社名:株式会社DGコミュニケーションズ
 代表者名:代表取締役社長 枝澤秀雄
 本社所在地:東京都中央区銀座1-20-14 KDX銀座一丁目ビル
 設立:1962年11月27日
 資本金:50,000千円
 営業拠点:本社・大阪・名古屋・札幌・仙台・福岡
 事業内容:
 1.新聞・雑誌・放送・インターネット等の広告代理事業
 2.マーケティングリサーチ及び各種調査・分析・戦略立案
 3.各種イベントの企画・立案ならびに運営
 その他、上記に付随・関連する事業を展開

本件に関するお問合せは下記担当にお願い致します。

株式会社DGコミュニケーションズ 名古屋支社 佐藤 寛文

〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内3-17-13 Tel:052-950-3535